



Geschäftsbericht 2024

Thermalbad Zurzach AG



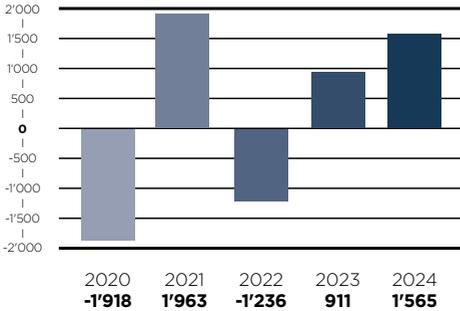
THERME ZURZACH
BAD | SPA | FITNESS

thermezurzach.ch

Die Entwicklung 2020-2024

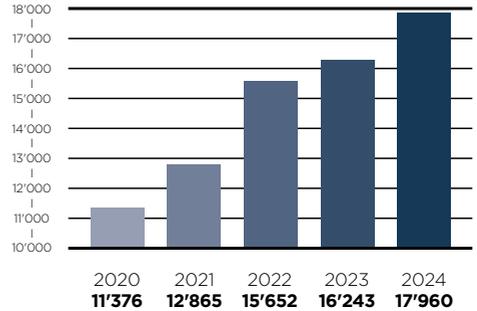
Gewinn (TCHF)

Thermalbad Zurzach Gruppe



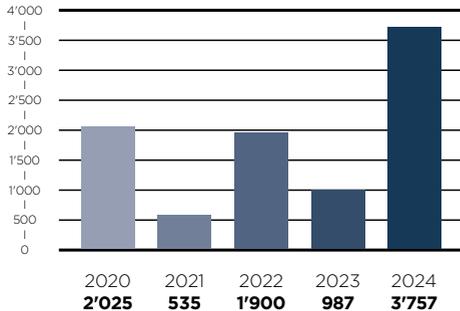
Umsatz (TCHF)

Thermalbad Zurzach Gruppe



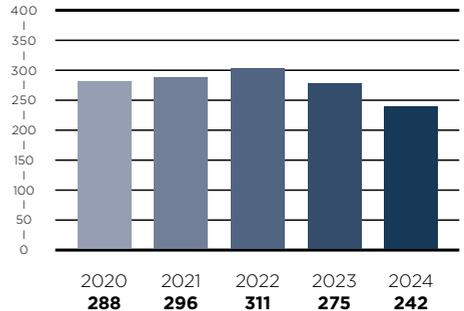
Investitionen (TCHF)

Thermalbad Zurzach AG



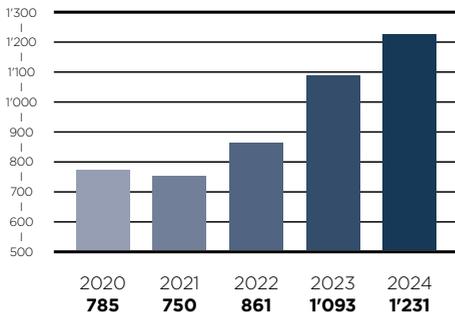
Aktienkurs in CHF (Jahresschlusskurs)

Thermalbad Zurzach AG



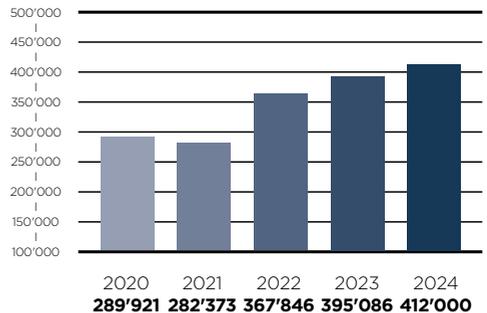
Mitglieder Fitness

Thermalbad Zurzach Betriebs AG



Besucherinnen und Besucher

Thermalbad Zurzach Betriebs AG





Inhalt

Überblick.....	2
Editorial.....	4
Interview zum Geschäftsjahr 2024.....	5
Portrait & Interview	6
Lagebericht 2024.....	7
Marketing Highlights	10
Investitionen 2024	12
Investitionen 2025	14
Thermalbad Zurzach AG	15
Anhang zur Jahresrechnung 2024.....	19
Bericht der Revisionsstelle	23
Thermalbad Zurzach AG (konsolidiert) ...	24

Informationen für Aktionärinnen
und Aktionäre finden Sie hier.



thermezurzach.ch/aktionaere

Gemeinsam stark

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Auch in diesem Jahr übertreffen die Ergebnisse der Thermalbad Zurzach AG und der Thermalbad Zurzach Betriebs AG (Therme Zurzach) alle Erwartungen. Der Umsatz der Thermalbad Zurzach Betriebs AG knackte die Marke von CHF 17 Mio. Die positiven Effekte der Investitionen sind spürbar und so konnten wir in diesem Jahr 412'000 Badegäste begrüßen (4.3 % mehr als im Vorjahr).

Ertragsentwicklung weiter positiv

Der konsolidierte Reingewinn der Thermalbad Zurzach AG von CHF 1.5 Mio. liegt mit knapp 72 % über dem Vorjahresgewinn. Das Badrestaurant der Therme Zurzach erwirtschaftete einen Umsatz von CHF 3.6 Mio. (Vorjahr 3.28 Mio.).

Erstmals Dividende nach Pandemie

Für das Jahr 2024 soll erstmals seit der Pandemie eine Dividende von CHF 12.00 pro Aktie (3 %) an die Aktionärinnen und Aktionäre ausgeschüttet werden.

Investitionen

2025 wird die nächste Etappe des mehrjährigen Masterplans «Innovare» in Angriff genommen. Dies führt zu einem Investitionsschub in der Grössenordnung von CHF 4.4 Mio. Nur mit stetigen Investitionen werden wir unseren Ambitionen als Trendsetter der Thermenbranche gerecht und können unsere Position am Markt festigen sowie weiter ausbauen.

Veränderungen im Verwaltungsrat

2024 ist Thomas Widmer als Verwaltungsratspräsident gewählt worden. Mit der Wahl von Marianne Bugmann als Verwaltungsrätin konnte die Finanzkompetenz im Verwaltungsrat gestärkt

werden. Neben der strategischen Ausrichtung des Unternehmens und der Weiterentwicklung der bestehenden Strategie, standen die Themen Finanzen, Prozesse und Markt im Mittelpunkt. Die langfristige Sicherstellung der finanziellen Stabilität ist dabei von zentraler Bedeutung. Investitionen müssen nicht nur solide finanziert, sondern auch mit einer nachhaltigen und effizienten Betriebsführung in Einklang gebracht werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf einem kostenoptimierten Betrieb, um Rentabilität und Wettbewerbsfähigkeit langfristig zu gewährleisten. Zudem wurden interne Prozesse analysiert und verbessert, um Effizienzsteigerungen zu realisieren und eine zukunftsorientierte Unternehmensführung sicherzustellen. Der Verwaltungsrat verfolgt dabei das Ziel, das Unternehmen nicht nur finanziell robust aufzustellen, sondern auch strategisch so auszurichten, dass es nachhaltig wachsen und erfolgreich am Markt agieren kann.

Erneut wurden wir von «Blick» und Statista zum Bad mit dem besten Kundenservice in der Schweiz gewählt. Vielen Dank an alle Mitarbeitenden für dieses Ergebnis und euer tägliches Engagement. Verwaltungsrat und Geschäftsleitung schliessen auch alle anderen Stakeholder in ihren Dank ein. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit mit der Therme Zurzach.

Thermalbad Zurzach AG



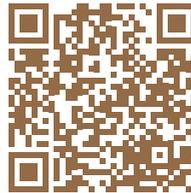
Thomas Widmer
Verwaltungsratspräsident



Dominik Keller
Geschäftsführer

Video-Interview

Das Geschäftsjahr 2024 hatte einiges zu bieten. Im Video-Interview auf unserer Website berichten Verwaltungsratspräsident Thomas Widmer und Geschäftsführer Dominik Keller, was uns im vergangenen Jahr bewegte.



[thermezurzach.ch/
aktionaere#interview1](https://thermezurzach.ch/aktionaere#interview1)

Über uns (Therme Zurzach)

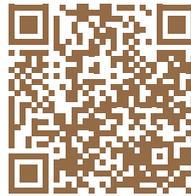
Informationen zur Geschichte, Vision und zum Führungsteam der Therme Zurzach finden Sie auf unserer Website.



thermezurzach.ch/ueber-uns

Video-Interview Thomas Widmer

Seit Mai 2024 ist Thomas Widmer neuer Verwaltungsratspräsident der Thermalbad Zurzach AG und der Thermalbad Zurzach Betriebs AG. Im Video-Interview auf unserer Website berichtet er über seine Eindrücke vom Geschäftsjahr 2024 und seine neue Position als Verwaltungsratspräsident.



[thermezurzach.ch/
aktionaere#interview2](https://thermezurzach.ch/aktionaere#interview2)



Mehr Zeit für entspannte Abendstunden

Mit dem Abendticket ab 19.30 Uhr vergünstigt entspannen.



THERME ZURZACH
BAD | SPA | FITNESS

thermezurzach.ch

Gute Resultate dank Investitionen und gemeinsamer Tatkraft

Das Geschäftsjahr 2024 verlief für die Thermalbad Zurzach AG und die Thermalbad Zurzach Betriebs AG (Therme Zurzach) insgesamt sehr erfreulich. Die Eröffnung der Papa Moll-Wasserwelt war ein voller Erfolg. Der Umsatz erreichte ein neues Rekordniveau und der Gewinn liegt über den Erwartungen. Herausfordernd sind immer noch hohe Energiekosten sowie negative Währungseinflüsse, welche das gute Gesamtergebnis trüben.

Finanzen und Liquidität

Die flüssigen Mittel haben sich im Jahr 2024 erfreulich entwickelt. Mit liquiden Mitteln von rund CHF 6 Mio. konnte die Liquidität in diesem Jahr trotz grossem Investitionsvolumen stabil gehalten werden. Der Nettoerlös stieg auf über CHF 17.96 Mio. (Vorjahr: CHF 16.2 Mio.) und ist somit der höchste je erzielte Umsatz. Zu diesem Spitzenergebnis haben alle Bereiche beigetragen. So

konnte z. B. der Fitnessbereich per Ende Jahr weitere Fitnessbegeisterte gewinnen und liegt mit über 1'200 Jahresmitgliedschaften auf einem Höchstwert. Die Eröffnung der Papa Moll-Wasserwelt brachte neuen Schwung und zog viele kleine und grosse Gäste in die Therme.

Gute Erlöse im 2024

Mit einem konsolidierten Gewinn von CHF 1.56 Mio. liegt das Jahres-

Thermalbad Zurzach Gruppe

Die Thermalbad Zurzach AG als Muttergesellschaft hielt per 31.12.2024 zwei Beteiligungen mit folgenden Kernwerten für das Berichtsjahr 2024:

Thermalbad Zurzach Betriebs AG,
Bad Zurzach:

- Beteiligung: 100 Prozent
- Umsatz: CHF 17.96 Mio.
(Vorjahr CHF 16.2 Mio.)
- Mitarbeitende per 31.12.2024: 129/56.3 FTE
(Vorjahr 134/71 FTE)
- Badegäste: 412 000 (395 086)
- Mitglieder Fitnessbereich: 1231 (1093)

Bad Zurzach Tourismus AG,
Bad Zurzach:

- Beteiligung: 35 Prozent
- Umsatz: CHF 1.08 Mio.
(Vorjahr CHF 1.23 Mio.)
- Mitarbeitende: 5.5 FTE

ergebnis über den Erwartungen und deutlich über Budget. Viele Faktoren haben zu diesem guten Ergebnis im Kerngeschäft geführt. Für das kommende Jahr gilt es, den Umsatz weiter zu steigern und die Profitabilität zu verbessern.

Kommentar zur Geschäftsentwicklung

Die Anzahl an Badegästen der Therme Zurzach stieg im Berichtsjahr 2024 um 17'000 (4.3 %) auf 412'000 Eintritte. Damit ist die

«Pandemie-Delle» von 2020/2021 wettgemacht. Der durchschnittliche Ertrag pro Gast erhöhte sich um rund 8 %. Bei den Gästefrequenzen verzeichnete die Therme im vierten Quartal einen zweistelligen Zuwachs. Die Eröffnung der Papa Moll-Wasserwelt hatte den erwarteten positiven Effekt und trug zu diesem starken vierten Quartal bei. Bei der Entwicklung der Gästefrequenzen spielten viele Faktoren eine Rolle.



Papa Moll-Wasserwelt mit Rutsche

Die Investitionen in Sachanlagen blieben mit CHF 3.8 Mio. über dem Vorjahresniveau von CHF 1 Mio. Mit der Papa Moll-Wasserwelt konnte für die jüngeren Badegäste ein attraktives Angebot geschaffen werden, das diverse neue Erlebniselemente wie die beiden verschiedenen tiefen Kinder-Pools und die neue Rutschbahn bietet. Die Fläche des Kinderbereichs wurde um 170 Quadratmeter erweitert, also mehr als verdoppelt. Ein grosses und besonderes Highlight ist die 61 Meter lange Erlebnisrutsche mit einer Anlagenhöhe von acht Metern. Die Rückmeldungen der Gäste sind sehr gut und die Frequenzen bei den Kindern haben stark zugenommen. Unsere Badegäste sind begeistert.

«Der beste Kundenservice der Schweiz»

Die Therme Zurzach landet bei einschlägigen Branchen-Rankings seit Jahren in den Top-Platzierungen. Im Dezember 2024 wurde die Therme Zurzach unter den Schweizer Freizeit- und Erlebnisbädern erneut mit dem ersten Platz im Bereich Kundenservice ausgezeichnet. Dieses Resultat beruht auf einer unabhängigen Befragung von Schweizerinnen und Schweizern im Zeitraum September/Oktober 2024, initiiert von «Blick» und Statista. Bewertet wurden die Unternehmen nach folgenden Kriterien: Weiterempfehlungsbereitschaft, fachliche Kompetenz, Erreichbarkeit, Freundlichkeit und Lösungsorientierung.

Trendsetter als Generationentherme

Die Therme Zurzach will ihre Position als Generationentherme gezielt weiter festigen. 2025 wird die nächste Etappe des mehrjährigen Masterplans «Innovare» in Angriff genommen (vgl. S. 14). Unter anderem wird das allseits beliebte Fliessbecken für über CHF 3.1 Mio. komplett saniert und modernisiert. Im Spa-Bereich erhält die Saunalandschaft nach 27 Jahren Nutzung eine komplette Neugestaltung hin zu einer neuen Sauna-Oase. Zusätzlich entsteht ein etwa 240 m² grosser Fitnessbereich, um die steigende Nachfrage an Fitnessmitgliedschaften zu befriedigen und neue Trainingsmöglichkeiten anbieten zu können.

Ausblick auf 2025

Die ersten Monate des neuen Geschäftsjahrs sind sehr erfreulich verlaufen und die Aussichten für den Jahresverlauf sind vielversprechend. Im Geschäftsjahr 2025 strebt die Therme Zurzach eine weitere Steigerung der Ertragskraft an. Budgetiert sind Investitionen in Höhe von rund CHF 4.4 Mio. Die Sicherung der Wirtschaftlichkeit, die Verbesserung von internen Prozessen und deren Digitalisierung haben auch künftig einen hohen Stellenwert. Der Fokus für die im 2025 geplanten Investitionen liegt auf der Erweiterung und Modernisierung unserer Erlebniswelt. Die Bauarbeiten dauern von April bis Oktober (vgl. S. 14).

Let's talk about Therme Zurzach

Aargauer Kantonalschwingfest

Die Therme Zurzach sponserte den Hauptpreis – einen Muni namens Thermi. In Bademänteln verteilte das Marketing-Team während der Schwing-Tage Gutscheine an die vielen Schaulustigen.



Beitrag von Tele M1
QR-Code scannen



Das «Fernseh» zu Besuch

Das SRF drehte am 15. Juni in der Therme Zurzach einen Live-Beitrag zum Motto «Heiss und Kalt» für das Format Schweiz Aktuell. Der Sender Tele M1 berichtete wenig später über «Freude und Leid: Regenwetter versaut Badi-Saison – Thermalbäder sind die Gewinner» mit Aufnahmen aus der Therme.



Beitrag von SRF QR-Code scannen



Beitrag von Tele M1 QR-Code scannen



«Der beste Kundenservice der Schweiz»

Im Dezember 2024 wurde die Therme Zuzach von «Blick» und Statista unter den Schweizer Freizeit- und Erlebnisbädern erneut mit dem ersten Platz im Bereiche Kundenservice ausgezeichnet.



Blick Rangliste
QR-Code scannen



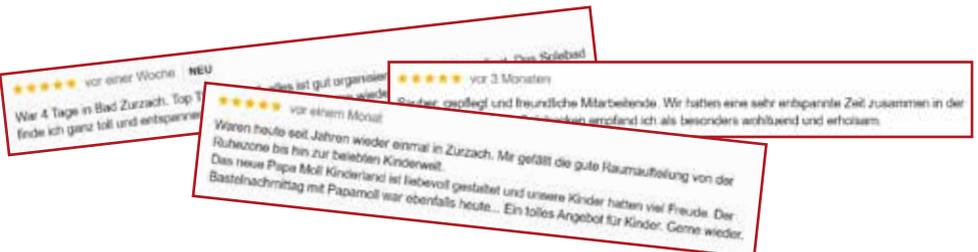
Social Media

10'000 Instagram-Follower feierten wir im Herbst (Tendenz stark steigend).



Google-Rezensionen

2024 begrüßte die Therme Zuzach 412'000 Badegäste. Auf Google bewerteten uns davon 4'745 Besucherinnen und Besucher mit durchschnittlich 4.4 von 5 Sternen.



Die neue Papa Moll-Wasserwelt

Die neue Papa Moll-Wasserwelt ist das Ergebnis einer umfangreichen Gästebefragung mit über 1'000 Teilnehmenden, aus der sich der Wunsch nach einem grösseren Kinder- und Familienbereich mit Rutsche herauskristallisierte.



Als Teil des Projekts «Innovare» wurde die neue Papa Moll-Wasserwelt in einer Bauzeit von etwa fünf Monaten im Bereich des ehemaligen Bad Zurzach Tourismus-Büros und des Papa Moll-Beckens gebaut.

Die 61 Meter lange und acht Meter hohe Rutsche, gefertigt aus teils transparentem Acrylglas, ermöglicht während der Fahrt einen Blick auf den Kurpark und bietet ein aufregendes Erlebnis für Klein und Gross.

Mit animierten Modulen und warmem Thermalwasser sorgt die Rutsche für zusätzlichen Spass.

Die Decke der Wasserwelt ist mit 2'000 LED-Leuchten ausgestattet und stellt eine einzigartige Unterwasserwelt dar. Zudem verfügt die Papa Moll-Wasserwelt über ein 25 Quadratmeter grosses Kinderbecken mit wasserspritzenden Figuren und Luftdüsen.

Insgesamt wurden CHF 3.4 Mio. in den Bau der neuen Anlage investiert. Mit der Papa Moll-Wasserwelt wird das Erlebnis für Familien und Kinder erweitert und die Positionierung der Therme als führende Wellness- und Freizeitanlage in der Schweiz gestärkt.



thermezurzach.ch/wasserwelt

Projekte im Jahr 2025

Neben Investitionen in die Thermen-Infrastruktur stehen auch Weiterentwicklungen im digitalen Bereich an. Wir bieten Ihnen hier einen kurzen Überblick über die anstehenden Projekte 2025 – detaillierte Infos erhalten Sie auf unserer Website.



Erweiterung Fitness/Spa

Der Fitness-Bereich wird erweitert und modernisiert. Im Spa-Bereich erhält die Saunalandschaft eine komplette Neugestaltung.



[thermezurzach.ch/
fitness#umbau](https://thermezurzach.ch/fitness#umbau)

Erneuerung Panorama-Sauna

Die Panorama-Sauna ist äusserst beliebt. Wir möchten auch hier investieren und den Besucherinnen und Besuchern noch mehr Komfort für das Wohlbefinden beim Saunieren ermöglichen.



[thermezurzach.ch/
bohrturmsauna#umbau](https://thermezurzach.ch/bohrturmsauna#umbau)

Renovation Fliesbecken

Nach einer Betriebsdauer von nun 39 Jahren ist das Fliesbecken das älteste Becken der Therme Zurzach. Die beliebte Attraktion wird komplett saniert und modernisiert.



[thermezurzach.ch/
/therme/bad#umbau](https://thermezurzach.ch/therme/bad#umbau)

New Webshop

Der bisherige Webshop hat ausgedient – wir möchten den Kundinnen und Kunden ein Shopping-Erlebnis mit neuen Funktionen und Möglichkeiten bieten.

Erfolgsrechnung per 31.12. (in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	7'358'657	6'762'143
Andere betriebliche Erträge	94'893	150'831
Materialaufwand inkl. Bestandesänderungen	-540'627	-540'639
Personalaufwand	- 114'106	-83'850
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'963'957	-3'730'604
Mietaufwand und Nebenkosten	-1'008	-1'008
Unterhalt, Reparaturen, Wartung, Reinigung und Ersatz	-1'930'103	-1'995'936
Fahrzeug- und Transportaufwand	-46	-635
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-38'894	-50'036
Energie-, Wasser- und Entsorgungsaufwand	-1'783'740	-1'478'098
Verwaltungsaufwand	-188'375	-169'373
Werbeaufwand	-1'151	-4'963
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-20'638	-30'554
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-1'952'738	-2'164'162
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	882'123	393'720
Finanzertrag	25	96
Finanzaufwand	-226'891	-295'962
Betriebliches Ergebnis	655'257	97'853
Jahresergebnis vor Steuern	655'257	97'853
Direkte Steuern	-32'800	0
Jahresergebnis	622'457	97'853

Bilanz per 31.12.
(in Schweizer Franken)

Aktiven	31.12.2024	31.12.2023
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel u. kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	87'326	1'460'674
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	3'126
Gegenüber Dritten	0	340
Gegenüber Konzerngesellschaften	0	2'786
Übrige kurzfristige Forderungen	54'996	20'500
Gegenüber Dritten	5'909	5'805
Gegenüber staatlichen Stellen	49'087	14'695
Aktive Rechnungsabgrenzung	286'109	301'702
Total Umlaufvermögen	428'431	1'786'002
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	1'035'940	1'035'940
Gegenüber Dritten	940	940
Beteiligungen	1'035'000	1'035'000
Sachanlagen	28'436'901	26'673'081
Immaterielle Anlagen	1'231	4'924
Total Anlagevermögen	29'474'072	27'713'945
Total Aktiven	29'902'503	29'499'948

Bilanz per 31.12.
(in Schweizer Franken)

Passiven	31.12.2024	31.12.2023
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	509'640	432'956
Gegenüber Dritten	1'705	10'865
Gegenüber Konzerngesellschaften	507'935	422'091
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	742'020	73'559
Gegenüber Dritten	26'110	32'489
Gegenüber Konzerngesellschaften	660'000	0
Gegenüber Nahestehenden Personen / Organisationen	39'133	39'133
Gegenüber Sozialversicherungen	16'778	1'937
Passive Rechnungsabgrenzung	15'000	104'396
Kurzfristige Rückstellungen	32'800	0
Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'299'460	610'912
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	12'585'000	13'485'000
Gegenüber Dritten	12'585'000	13'485'000
Total Langfristiges Fremdkapital	12'585'000	13'485'000
Total Fremdkapital	13'884'460	14'095'912
Eigenkapital		
Aktienkapital	8'000'000	8'000'000
Gesetzliche Gewinnreserven	2'150'000	2'150'000
Statutarische Reserven	5'100'000	5'100'000
Gewinnvortrag	159'826	61'972
Jahresergebnis	622'457	97'853
Eigene Aktien	-14'240	-5'790
Total Eigenkapital	16'018'043	15'404'036
Total Passiven	29'902'503	29'499'948

Geldflussrechnung per 31.12.
(in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Gewinn/Verlust	622'457	97'853
Abschreibungen/Zuschreibungen (erfolgswirksame Aufwertungen) des Anlagevermögens	1'952'738	2'164'162
nicht liquiditätswirksame Transaktionen im AV	0	616
Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen (inkl. latenter Ertragssteuern)	32'800	0
sonstige kfr. Finanzforderungen	-104	-4'733
Abnahme/Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'126	254'387
Abnahme/Zunahme von übrigen Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungsposten	-18'799	-146'721
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76'684	165'389
Zunahme/Abnahme von übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungspost	579'065	-15'117
Geldzufluss/-abfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash flow)	3'247'967	2'515'837
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	-3'712'865	-694'824
Geldzufluss/-abfluss aus Investitionstätigkeit	-3'712'865	-694'824
Verkauf/Kauf von eigenen Aktien/eigenen Anteilen am Kapital der Organisation	-8'450	-4'465
Aufnahme/Rückzahlung von Finanzverbindlichkeiten	-900'000	-1'746'666
Geldzufluss/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit	-908'450	-1'751'131
Nettoveränderung Flüssige Mittel	-1'373'348	69'882
Stand Flüssige Mittel per 1.1	1'460'674	1'390'792
Stand Flüssige Mittel per Stichtag	87'326	1'460'674
Veränderung flüssige Mittel	-1'373'34	69'882

Anhang zur Jahresrechnung 2024 (in Schweizer Franken)

1. Die in der Jahresrechnung angewandten Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt. Die wesentlichen Bilanzpositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Eigene Aktien

Eigene Aktien werden im Erwerbszeitpunkt zu Anschaffungskosten als Minusposten im Eigenkapital bilanziert. Bei späterer Wiederveräusserung wird der Gewinn oder Verlust erfolgswirksam als Finanzertrag bzw. -aufwand erfasst.

Anlagevermögen und Leasing

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Anlageobjekte, die über langfristige Leasingverträge finanziert sind, werden zum Barwert der Mindestleasingraten oder zum tieferen Verkehrswert bilanziert. Auf der Passivseite sind die entsprechenden Finanzleasingverpflichtungen ausgewiesen.

Zur Berechnung der Abschreibungsbeträge werden folgende Nutzungsdauern und Abschreibungsmethoden angewandt:

Sachanlagen	Nutzungsdauer in Jahren	Methode
Gebäudehülle Geschäftshäuser	25.0	linear
Gebäudeinstallationen	20.0	linear
Immobilieeinrichtungen	20.0	linear
Wellnesseinrichtungen	10.0	linear
Becken	25.0	linear
Technische Einrichtungen	10.0	linear
Möbiliar und Einrichtungen	5.0	linear

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung

Thermalbad Zurzach AG, Bad Zurzach

Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt **nicht** über 10, **nicht** über 50, oder **nicht** über 250 liegt.

keine Mitarbeiter

Sachanlagen	31.12.2024	31.12.2023
Geschäftsliegenschaften / Land	5'370'000	5'370'000
Gebäudehülle	4'412'618	4'796'817
Gebäudeinstallationen	6'521'445	3'627'192
Immobilien Einrichtungen	3'649'872	3'961'070
Wellnesseinrichtungen	429'049	474'615
Becken	6'498'340	6'794'552
Technische Einrichtungen	1'264'990	1'426'955
Mobiliar und Fahrzeuge	32'027	45'620
Anlagen in Bau	258'559	176'260
Sachanlagen gesamt	28'436'901	26'673'081

Beteiligungen

Name und Rechtsform	Sitz	Zweck	Kapital	31.12.2024		31.12.2023		Art
				Kapital in %	Stimmen in %	Kapital in %	Stimmen in %	
Bad Zurzach Tourismus AG	Bad Zurzach	Standortvermarktung	100'000	35.00	35.00	35.00	35.00	direkt
Thermalbad Zurzach Betriebs AG	Bad Zurzach	Betrieb Thermalbad-, Fitness- und Wellnessanlage	1'000'000	100.00	100.00	100.00	100.00	direkt

Eventualforderungen und -verbindlichkeiten

Solidarische Haftung durch Aufnahme in MWST Gruppe des Gesamtkonzerns.

Eigene Anteile inkl. gehaltene Anteile von Tochterunternehmen (Buchwerte)

	Anzahl	31.12.2024	Anzahl	31.12.2023
01.01.	20	-5'790	5	-1'325
Kauf	30	-8'450	19	5'695
Verkauf	0	0	-4	-1'230
31.12.	50	-14'240	20	-5'790

Im Jahr 2024 wurden 30 Aktien erworben. Im Jahr 2023 wurden 19 Aktien gekauft und 4 Aktien verkauft. Der Durchschnittswert der Aktie liegt im Jahr 2024 bei CHF 284.40, im Jahr 2023 lag er bei CHF 289.50.

Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2024	31.12.2023
Liegenschaften	26'881'325	25'024'246
Davon mit Pfandbestellung	17'725'000	18'725'000

Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und weitere wesentliche Auflösung stiller Reserven

Im Berichtsjahr wurden netto stille Reserven aufgelöst in der Höhe von CHF 36'569

Fortschreibung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	159'826	61'973
Gewinnverwendung gemäss Beschluss der Generalversammlung		
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0	0
Zuweisung an freie Gewinnreserve	0	0
Ausschüttung an Aktionäre	0	0
Jahresergebnis	622'457	97'853
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	782'283	159'826

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	31.12.2024 Antrag des Verwaltungsrats	31.12.2023 Beschluss der Generalversammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	782'283	159'826
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0	0
Zuweisung an freie Gewinnreserve	0	0
Ausschüttung an Aktionäre	-240'000	0
Vortrag auf neue Rechnung	542'283	159'826

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Weierstrasse 7 · 5313 Klingnau · Telefon 056 268 63 63
www.otag.ch · info@otag.ch · CHE-105.776.249 MWST

**Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der Thermalbad Zurzach AG, Bad Zurzach****Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung****Prüfungsurteil**

Wir haben die Jahresrechnung der **Thermalbad Zurzach AG** (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum **31. Dezember 2024**, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seite 15 bis 22) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zu Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat

beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befinden sich auf der Website von EXPERTSuisse:

<https://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>

Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Klingnau, 11. April 2025

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Christoph Suter
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Jessica Forster
dipl. Wirtschaftsprüferin
Zugelassene Revisionsexpertin

Bilanz per 31.12.
(in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Flüssige Mittel	5'719'971	5'810'449
Sonstige kfr. Finanzforderungen	486'116	534'871
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	221'330	109'895
Sonstige kfr. Forderungen	68'603	25'570
Vorräte	106'580	98'930
Aktive Rechnungsabgrenzungen	180'789	215'636
Umlaufvermögen	6'783'389	6'795'351
Finanzanlagen	4'910	25'580
Sachanlagen	28'888'860	27'244'693
Immaterielle Anlagen	33'300	34'309
Anlagevermögen	28'927'070	27'304'582
Aktiven	35 710'459	34'099'933
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'319'097	1'784'968
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	727'958	697'768
Passive Rechnungsabgrenzungen	940'549	1'035'141
Kurzfristige Rückstellungen	864'852	687'926
Kurzfristiges Fremdkapital	4'852'456	4'205'804
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12'585'000	13'485'000
Langfristige Rückstellungen	698'000	390'622
Langfristiges Fremdkapital	13'283'000	13'875'622
Aktienkapital	8'000'000	8'000'000
Eigene Aktien/eigene Anteile am Kapital der Organisation (Minusposten)	-14'240	-5'790
Gesetzliche Gewinnreserven	2'216'802	2'175'502
Freie Gewinnreserven	5'807'496	4'937'976
Jahresergebnis	1'564'945	910'820
Gewinnreserven	9'589'243	8'024'297
Eigenkapital	17'575'003	16'018'507
Passiven	35'710'459	34'099'933

Erfolgsrechnung per 31.12. (in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	17'960'048	16'243'133
Übriger Ertrag und Ertragsminderungen	-126'525	337'406
Materialaufwand	-1'983'952	-1'877'466
Bruttogewinn	15'849'572	14'703'073
Personalaufwand	-5'742'296	-5'608'133
Mietaufwand und Nebenkosten	-37'874	-48'739
Unterhalt, Reparaturen, Wartung, Reinigung und Ersatz	-2'074'448	-2'037'274
Fahrzeug- und Transportaufwand	-46	-715
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-51'459	-60'373
Energie-, Wasser- und Entsorgungsaufwand	-1'786'221	-1'478'212
Verwaltungsaufwand	-471'826	-482'750
Werbeaufwand	-999'580	-864'947
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-80'463	-110'569
Informatikaufwand	-311'756	-246'599
Andere betriebliche Aufwendungen	-5'813'673	-5'330'177
Total Betriebsaufwand	-11'555'969	-10'938'311
Betriebl. Ergebnis (EBITDA)	4'293'602	3'764'762
Abschreibungen und WB auf Positionen des Anlagevermögens	-2'137'768	-2'400'789
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2'155'834	1'363'973
Zinsaufwand gegenüber Dritten	-230'146	-291'375
Übriger Finanzaufwand	-179'270	-119'194
Finanzaufwand	-409'416	-410'569
Erträge aus flüssigen Mitteln und Wertschriften	58'159	1'593
Erträge aus Finanzanlagen und Beteiligungen gegenüber Konzerngesellschaften	0	-12'778
Übriger Finanzertrag	84	1'601
Finanzertrag	58'242	-9'584
Finanzergebnis	-351'174	-420'153
Ordentliches Ergebnis	1'804'661	943'820
Ausserordentlicher Aufwand	-51'552	0
Ausserordentliches Ergebnis	-51'552	0
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	1'753'109	943'820
Ertragssteuern	-188'164	-33'000
Jahresergebnis	1'564'945	910'820

Geldflussrechnung per 31.12. (in Schweizer Franken)

	31.12.2024	31.12.2023
Jahresgewinn nach Minderheiten	1'564'945	910'820
GfR Korr. Equity Methode	20'669	12'778
Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens	2'137'768	2'400'789
nicht liquiditätswirksame Transaktionen im AV	0	616
Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen	484'304	118'438
Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Finanzforderungen	48'758	-74'361
Abnahme/Zunahme Forderungen aus L&L	-111'435	333'094
Abnahme/Zunahme Vorräte	-7'650	-6'930
Abnahme/Zunahme sonstige kfr. Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen	-8'187	245'285
Zunahme/Abnahme Verbindlichkeiten aus L&L	534'130	646'453
Zunahme/Abnahme sonstige kfr Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungen	-64'403	-92'173
Geldzufluss/-abfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash flow)	4'598'898	4'494'807
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	-3'756'862	-987'078
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von immateriellen Anlagen	-24'064	0
Einnahmen aus dem Verkauf konsolidierter Organisationen	0	-386'914
Geldzufluss/-abfluss aus Investitionstätigkeit	-3'780'926	-1'373'992
Kauf/Verkauf von eigenen Anteilen am Kapital der Organisation	-8'450	-4'465
Aufnahme/Rückzahlung von Finanzverbindlichkeiten	-900'000	-2'175'217
Geldzufluss/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit	-908'450	-2'179'682
Nettoveränderung Flüssige Mittel	-90'478	941'133
Stand Flüssige Mittel per 1.1	5'810'449	4'869'316
Stand Flüssige Mittel per Stichtag	5'719'971	5'810'449
Veränderung flüssige Mittel	-90'478	941'133



@thermezurzach

Thermalbad Zurzach AG

Dr. Martin Erb-Strasse 11 | 5330 Bad Zurzach | T +41 (0)56 265 28 28
info@thermezurzach.ch | thermezurzach.ch

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier, Blauer Engel und FSC zertifiziert