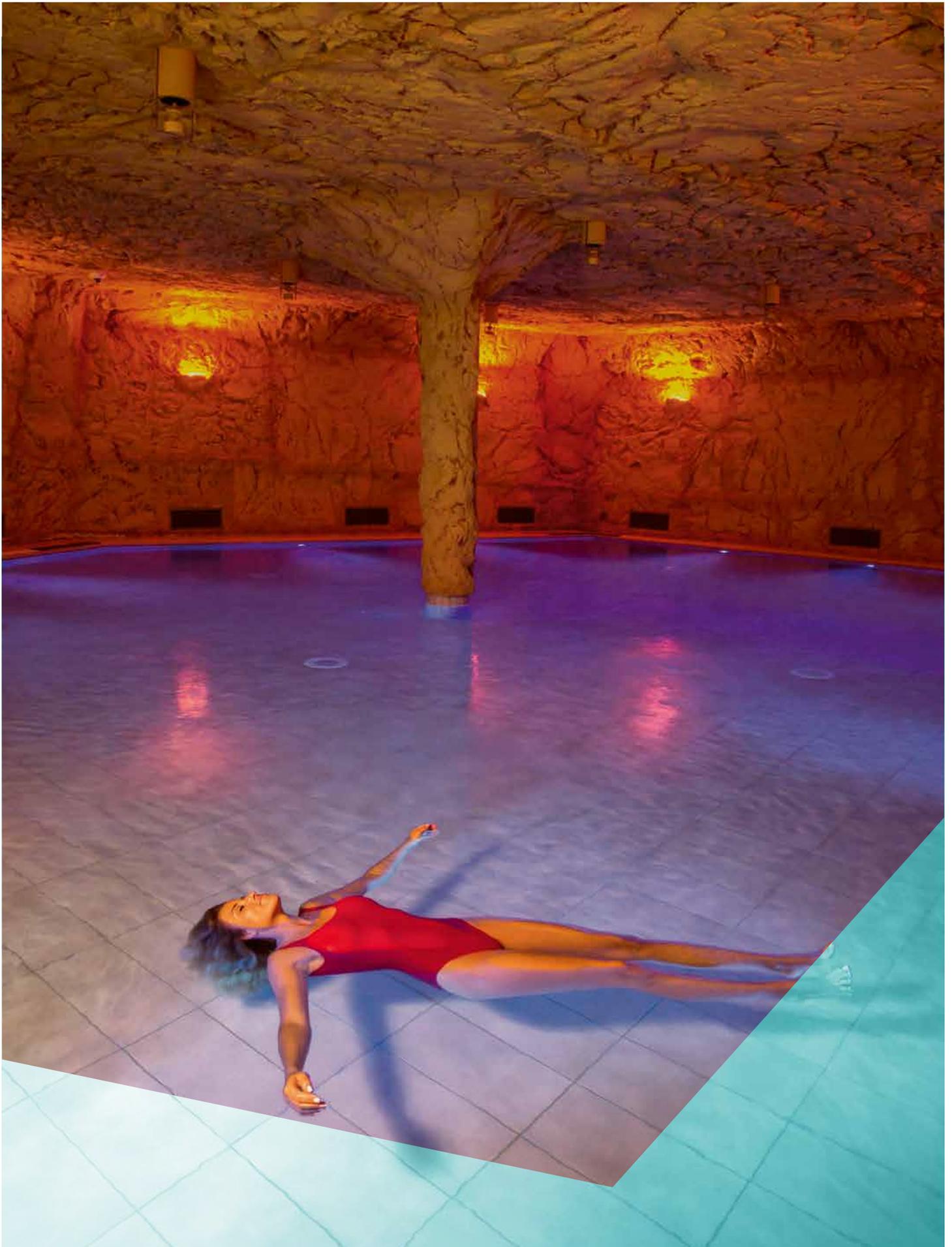


Geschäftsbericht 2019

Thermalbad Zurzach AG



Schweben Sie in unserem Intensiv-Solebad und vergessen Sie die Zeit.



Rückblick auf ein erfreuliches und erfolgreiches Geschäftsjahr 2019

Das Geschäftsjahr 2019 verlief für die Thermalbad Zurzach AG sehr erfreulich. Wir erzielten sowohl bei den Frequenzen wie auch bei den Umsätzen neue Rekordwerte.

Mit 439431 Eintritten haben wir das Vorjahr um nahezu 27000 Eintritte (+6,4%) übertroffen. Der konsolidierte Umsatz beträgt CHF 13,863 Mio. und ist somit der höchste je erzielte Umsatz in der Geschichte der Thermalbad Zurzach AG.

Uns ist es mittels vieler Massnahmen und mit Hilfe aller Mitarbeitenden gelungen, den Erlebniswert und die Servicequalität für unsere Gäste nachhaltig zu steigern.

Bei uns kommt das Glück aus der Tiefe

Unsere Gäste von nah und fern können bei uns täglich das einzigartige Thermalwasser geniessen. Dieses kommt zuverlässig und stetig mit einer Temperatur von 39,9°C aus unserer 430 Meter tiefen Glaubersalz-Quelle. Das Zurzacher Thermalwasser lindert erwiesenermassen nicht nur Schmerzen und Verspannungen, sondern ist auch förderlich für eine gesunde Haut.



Anton Lauber

Präsident des Verwaltungsrates

Dominik Keller

Geschaftsfuhrrer

Haben Sie gewusst, dass aus den Thermal-Quellen pro Minute 420 Liter Thermalwasser strömen? Pro Tag fliessen rund 600000 Liter frisches, warmes und gesundes Thermalwasser aus den Quellen in unsere Becken oder Pools. Täglich wird ein Thermalwasserbecken komplett entleert und mit frischem Thermalwasser direkt aus der Quelle wieder aufgefüllt. Dank dieser Massnahme können wir bei einem grossen Teil unserer 2000 m² Wasserfläche auf die Zugabe von Chlor verzichten und somit das Thermalwasser in seinem Urzustand beibehalten. Die Restwärme aus dem gebrauchten Thermalwasser wird zudem zur Energiegewinnung wieder in den Heizkreislauf zurückgeführt. Diese natürliche Beckenreinigung und Wärmerückgewinnung wird nicht nur von unseren Gästen sehr geschätzt, sie schont auch die Umwelt.

Gute Qualifikationen 2020

Wir sind stolz darauf, dass wir gleich zwei Auszeichnungen erhalten haben. Unser Thermalbad wurde von der Online-Buchungsplattform Travelcircus als beste Schweizer Therme für die Wellness-Saison 2020 ausgezeichnet.

Das SPA Medical Wellness Center hat sich durch die unabhängige Organisation Fitness Classification prüfen lassen und wurde mit 5 Sternen ausgezeichnet. Hauptkriterium bei der Prüfung waren die Qualität der Mitarbeitenden und deren Betreuung.

Herzlichen Dank

Wir bedanken uns ganz herzlich bei unseren treuen Gästen, die seit Jahren unsere umfassenden Angebote nutzen. Mit Stolz dürfen wir auf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zählen, die sich mit viel Engagement und unermüdlichem Einsatz 365 Tage im Jahr für unser Unternehmen einsetzen. Dafür sprechen wir allen unseren herzlichen Dank aus. Wichtig sind auch unsere zahlreichen Lieferanten und Partner, mit denen wir eine langjährige und vertrauensvolle Geschäftsbeziehung pflegen.

Ein besonderes Dankeschön gebührt unseren Aktionärinnen und Aktionären. Durch Ihr Vertrauen ermöglichen Sie uns, auf dem eingeschlagenen Weg zukunftsgerichtet voranzuschreiten und die gesteckten Ziele zu erreichen.

Thermalbad Zurzach AG



Von links nach rechts: Stephan Güntensperger, Dr. Andreas Edelmann, Dr. Ines Fischer Gull, Anton Lauber (Präsident), Markus Schäubli (Vizepräsident)

Anton Lauber, Präsident

- gewählt am 18. Mai 2016
- Dipl. Masch. Ing. FH, NDS an UNI SG und HSLU
- Verwaltungsrat in KMU und Technologieunternehmen
- Vizepräsident ThermalBaden AG, Baden

Markus Schäubli, Vizepräsident

- gewählt am 10. November 1994
- Bauingenieur HTL/STV
- Vizepräsident Thermalquelle AG, Bad Zurzach

Stephan Güntensperger

- gewählt am 22. November 2006
- Master of Health Administration (MHA)
- Delegierter des Stiftungsrates Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden
- Verwaltungsrat ThermalBaden AG, Baden

Dr. Andreas Edelmann

- gewählt am 22. November 2006
- Rechtsanwalt und Notar
- Präsident Thermalquelle AG, Bad Zurzach
- Verwaltungsrat ThermalBaden AG, Baden
- Stiftungsrat Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden

Dr. Ines Fischer Gull

- gewählt am 16. Mai 2018
- Dr. rer. oec., Universität Bern
- Dozentin/Studienleiterin HSLU Wirtschaft/Tourismus



Von links nach rechts: Roman Poppe (Leitung Fitness, Instruktion), Ehab Amer (Leitung Réception), Dominik Keller (Geschäftsführer), Tina Zeqiri (SPA-Managerin), Marc Bertschinger (CEO Thermalbäder), Martin Becker (Stv. Geschäftsführer/Chef-Bademeister)

Marc Bertschinger

CEO Thermalbäder (ThermalBaden AG, Thermalbad Zurzach Betriebs AG, Aqualon Therme Betriebs GmbH)
Eidg. Dipl. Betriebswirtschafter HF

Dominik Keller

Geschäftsführer Thermalbad Zurzach AG/Thermalbad Zurzach Betriebs AG
Eidg. Dipl. Betriebswirtschafter HF

Martin Becker

Stv. Geschäftsführer Thermalbad Zurzach AG/Thermalbad Zurzach Betriebs AG
Fachmann Badeanlagen mit eidg. Fachausweis
Master Betriebswirtschaft

Roman Poppe

Bereichsleiter Fitness/Group-Fitness/Ernährung
Sportwissenschaftler (M.A.)

Tina Zeqiri

SPA-Managerin und Bereichsleiterin Massage und Kosmetik

Ehab Amer

Bereichsleiter Verkauf/Shop/Réception Thermalbad&SPA MWC

Revisionsstelle

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG
Weierstrasse 7, 5313 Klingnau

Einladung an die Aktionäre / Anträge des Verwaltungsrates

Sehr geehrte Aktionärin Sehr geehrter Aktionär

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue zu unserer Unternehmung.

Wir freuen uns, Sie zur ordentlichen Generalversammlung der Thermalbad Zurzach AG am

**Mittwoch, 21. Oktober 2020, um 10.30 Uhr
im Gemeindezentrum Langwies, Bad Zurzach,**
einzuladen.

Die Eintrittskarten zur Generalversammlung werden den registrierten Aktionären direkt per Post zugestellt. Am Versammlungstag können keine Eintrittskarten ausgegeben werden.

Nichtregistrierte Aktionäre melden sich bitte bei der Thermalbad Zurzach AG.

Wir freuen uns, Sie an der Generalversammlung zu begrüßen.

Thermalbad Zurzach AG
Der Verwaltungsrat

Anträge des Verwaltungsrates

Zu Traktandum 2:

Genehmigung des Geschäfts- und Lageberichtes 2019 der Thermalbad Zurzach AG, mit Gruppen- und Jahresrechnung per 31.12.2019.

- Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle vom 29. Mai 2020

Zu Traktandum 3:

Den Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung sei für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung zu erteilen.

Zu Traktandum 4:

Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von CHF 623'551 per 31.12.2019 auf neue Rechnung vorzutragen.

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung und Mitteilungen
2. Genehmigung des Geschäfts- und Lageberichtes 2019 der Thermalbad Zurzach AG, mit Gruppen- und Jahresrechnung per 31.12.2019
 - Bericht der Revisionsstelle vom 29. Mai 2020
3. Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung
4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes
5. Kapitalherabsetzung durch Nennwert-Reduktion mit Änderung der Statuten
6. Umwandlung der bisherigen Papieraktien (Inhaber- und Namenaktien) in Namenaktien als Bucheffekten im Sinne des Bucheffektengesetzes und Statutenänderungen
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Varia

Zu Traktandum 5:

Kapitalherabsetzung durch Nennwert-Reduktion mit Änderung der Statuten (Art. 3).

Zu Traktandum 6:

Umwandlung der bisherigen Papieraktien (Inhaber- und Namenaktien) in Namenaktien Kategorie A mit Nennwert von CHF 400 und Namenaktien Kategorie B mit Nennwert von CHF 80 als Bucheffekten im Sinne des Bucheffektengesetzes und Statutenänderungen (Änderung von Art. 3, Art. 5, Art. 6 und Art. 12 sowie Aufhebung der Schlussbestimmungen)

Zu Traktandum 7:

Wiederwahl der Revisionsstelle ORGANISATIONS- UND TREUHAND AG, Klingnau für das Geschäftsjahr 2020.

Traktandum 5:

Kapitalherabsetzung durch Nennwertrückzahlung, Statutenänderung

Der Verwaltungsrat schlägt den Aktionären vor, den heutigen Nennwert der Aktie von CHF 410 herabzusetzen, um eine Angleichung an den Kurswert zu bewirken. Beantragt wird die Auszahlung eines Betrages von gesamthaft CHF 200 000 an die Aktionäre im Sinne einer Kapitalrückzahlung, was einer Herabsetzung des Nennwertes der Inhaberaktien um CHF 10 auf CHF 400 und der Namenaktien von CHF 82 auf CHF 80 entspricht. Die Kapitalherabsetzung ändert damit das Verhältnis zwischen Inhaberaktien und Namenaktien nicht. Die Kapitalrückzahlung in Höhe von CHF 200 000 bzw. CHF 10 pro Inhaberaktie und CHF 2 pro Namenaktie tritt anstelle der Ausschüttung einer Dividende. Für die Aktionäre bedeutet dies, dass der ausbezahlte Betrag weder der Verrechnungssteuer noch der Einkommenssteuer unterliegt.

In formeller Hinsicht bedarf es der vorgängigen Bestätigung der Revisionsstelle, dass die Forderungen der Gläubiger trotz Herabsetzung des Aktienkapitals voll gedeckt bleiben (Art. 732 Abs. 2 OR). Diese Bestätigung liegt vor. Die Generalversammlung hat sodann die Statuten entsprechend anzupassen. Beantragt wird in diesem Sinne die Änderung von Art. 3 der Statuten, der neu wie folgt lauten soll: «Das Aktienkapital beträgt CHF 8 000 000 (Franken acht Millionen). Es ist eingeteilt in 20 000 auf den Namen lautende voll liberierte Aktien im Nominalbetrag von CHF 80 (Franken achtzig) und 16 000 auf den Inhaber lautende voll liberierte Aktien im Nominalbetrag von CHF 400 (Franken vierhundert).»

Traktandum 6:

Umwandlung der bisherigen Papieraktien (Inhaber- und Namenaktien) in Namenaktien Kategorie A mit Nennwert von CHF 400 und Namenaktien Kategorie B mit Nennwert von CHF 80 als Bucheffekten im Sinne des Bucheffektengesetzes und Statutenänderungen (Änderung von Art. 3, Art. 5, Art. 6 und Art. 12 sowie Aufhebung der Schlussbestimmungen)

Mit Inkrafttreten der revidierten Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts am 1. November 2019 sind bei nicht-börsenkotierten Gesellschaften Inhaberaktien nur noch zulässig, wenn sie als Bucheffekten gemäss Bucheffektengesetz ausgestaltet sind (Art. 622 Abs. 1^{bis} OR). Aufgrund dieser gesetzlichen Vorgabe beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung die Umwandlung der Inhaberaktien wie auch der bisherigen Namenaktien zu Bucheffekten mit entsprechender Anpassung der Statuten. Dies führt dazu, dass die Aktien nicht mehr als Papieraktien geführt werden, sondern bei der von der Gesellschaft bezeichneten Verwahrungsstelle registriert werden. Die Gesellschaft wird weiterhin ein Aktienbuch führen, in welchem sämtliche Aktionäre als Namenaktionäre registriert sind. Am unterschiedlichen Nennwert und am Rechtsverhältnis unter den zwei Aktionärskategorien A und B ändert sich mit dieser Anpassung der Statuten nichts.

Die Statutenartikel 3, 5 und 6 lauten neu wie folgt (Änderungen unterstrichen):

Art. 3

Das Aktienkapital beträgt CHF 8 000 000.00 (Franken acht Millionen). Es ist eingeteilt in 16 000 auf den Namen lautende voll liberierte Aktien Kategorie A im Nominalbetrag von CHF 400.00 (Franken vierhundert) und 20 000 auf den Namen lautende voll liberierte Aktien Kategorie B im Nominalbetrag von CHF 80.00 (Franken achtzig).

Art. 5

Am Sitz der Gesellschaft ist ein Aktienbuch zu führen, in das die Aktionäre und Nutzniesser mit Namen, Wohnort, Adresse und Staatsangehörigkeit eingetragen werden. Im Verhältnis zur Gesellschaft wird als Aktionär betrachtet, wer im Aktienbuch eingetragen ist. Für die Übertragung von Namenaktien Kategorie B ist die Genehmigung und Mitwirkung des Verwaltungsrates erforderlich. Dieser kann die Genehmigung und Mitwirkung ohne Angabe von Gründen verweigern, wenn er die im Angebot stehenden Aktien zum wirklichen Wert im Zeitpunkt des Gesuchs für eigene Rechnung der Gesellschaft, für andere Aktionäre oder für Rechnung Dritter zu übernehmen anbietet.

Art. 6

Die Namenaktien der Gesellschaft werden grundsätzlich als Wertrechte (im Sinne des Obligationenrechts) und Bucheffekten (im Sinne des Bucheffektengesetzes) ausgestaltet. Sie können nur nach den Vorschriften des Bucheffektengesetzes übertragen werden. Der Aktionär kann, nachdem er im Aktienbuch eingetragen wurde, von der Gesellschaft jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung über seine Namenaktien verlangen; er hat jedoch keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden. Die Gesellschaft kann jedoch jederzeit Urkunden (Einzelurkunden, Zertifikate oder Globalurkunden) für Namenaktien drucken und ausliefern. Die Gesellschaft kann als Bucheffekten ausgestaltete Namenaktien aus dem entsprechenden Verwahrungssystem zurückziehen. Mit der Zustimmung des Aktionärs kann die Gesellschaft ausgegebene Urkunden, die bei ihr eingeliefert werden, ersatzlos annullieren.

Im gleichen Zug soll Art. 12 in folgender Weise angepasst werden:

Art. 12

Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme. Stellvertretung ist mit Vollmacht des berechtigten Aktionärs gestattet.

Schliesslich sollen die Schlussbestimmungen ersatzlos gestrichen werden. Diese führten bisher einzig die Daten der Statutenrevisionen auf. Diese Daten werden im Handelsregister publiziert.



Gutes Jahresergebnis mit Auszeichnung

Die Thermalbad Zurzach AG hält als Thermalbad Zurzach Gruppe die folgenden Beteiligungen:

- Thermalbad Zurzach Betriebs AG (100 % Beteiligung)
- Airport Fitness und Wellness AG (65 % Beteiligung)
- Bad Zurzach Tourismus AG (35 % Beteiligung)

Im Geschäftsjahr 2019 erhöhte die Thermalbad Zurzach Gruppe den Umsatz um 4,1 % auf TCHF 13 863. Das um 36,0 % verbesserte Jahresergebnis von TCHF 835 bestätigt das erfreuliche Geschäftsjahr.

Das Thermalbad Zurzach wurde von der Online-Buchungsplattform Travelcircus als «Beste Schweizer

Therme» ausgezeichnet. Diese externe Beurteilung unterstreicht die erreichten Fortschritte und die gestärkte Marktposition.

Mehr Badebesucher

Insgesamt haben im vergangenen Jahr 439 431 Gäste das Thermalbad Zurzach besucht. Das ist eine Steigerung um 6,4 % und entspricht 26 468 zusätzlichen Eintritten im Vergleich zum Vorjahr.

Die Frequenzen verliefen auch im Geschäftsjahr 2019 saisonal sehr unterschiedlich. Dies zeigt das folgende Diagramm:



Solide konsolidierte Zahlen

Erfolgsrechnung

Zum Umsatzerlös von TCHF 13 863 hat vor allem die Thermalbad Zurzach Betriebs AG mit guten Frequenzen und Preisanpassungen beigetragen. Auch im Bereich Massage konnten beste Ergebnisse erzielt werden, sodass im SPA Medical Wellness Center ein Rekordumsatz von TCHF 2493 (VJ TCHF 2444) ausgewiesen werden konnte. Hingegen sank der Mitgliederbestand leicht auf 888 (VJ 902).

Aufgrund der neuen Struktur der Thermalbad Zurzach Gruppe ist die Muttergesellschaft Thermalbad Zurzach AG Eigentümerin aller Immobilien und sämtlicher Aktien der Thermalbad Zurzach Betriebs AG. Die Erlöse der Muttergesellschaft stammen aus Mieterträgen. Diese betragen im abgeschlossenen Geschäftsjahr TCHF 5997.

Auf der Kostenseite stiegen innerhalb der Gruppe der Personalaufwand um 2,6% auf TCHF 4259 und die Energiekosten um 4,7% auf TCHF 1167. Ebenso wurde mit TCHF 813 Marketingaufwand 1,7% mehr in die Marktentwicklung investiert.

Der Verwaltungsaufwand wurde um 6,2% auf TCHF 515 reduziert. Damit gelang eine weitere Effizienzsteigerung.

Der Betriebsgewinn vor Abschreibungen (EBITDA) erhöhte sich um 9,6% auf TCHF 3582. Die Abschreibungen beliefen sich mit TCHF 2326 auf Vorjahresniveau, sodass ein Betriebsergebnis (EBIT) von TCHF 1001 (VJ 746) erwirtschaftet werden konnte. Dieser Wert entspricht 7,2% des Umsatzes.

Unter Berücksichtigung der höher anfallenden Ertragssteuern kann das Unternehmen ein Jahresergebnis von TCHF 835 ausweisen.

Bilanz

Erfreulicherweise verbesserte sich das konsolidierte Eigenkapital um TCHF 628 auf TCHF 16 416. Dies entspricht 45,9% des Bilanzwertes.

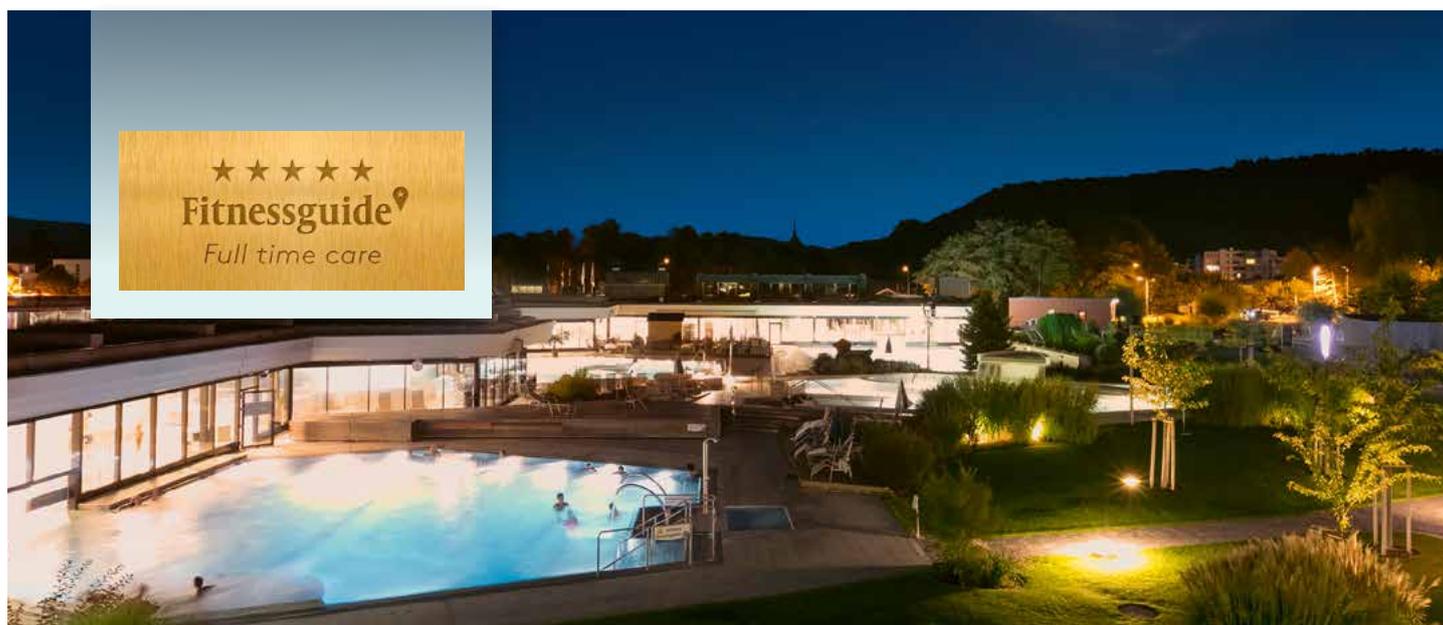
In der Muttergesellschaft Thermalbad Zurzach AG beträgt das Eigenkapital TCHF 16 074. Die Eigenkapitalquote stieg von 47,2% auf 51,5%.

Das Fremdkapital konnte von TCHF 17 791 auf TCHF 15 149 reduziert werden.

Der Verwaltungsrat wertet das gesamte Ergebnis als solide. Durch die Ergebnisverbesserung steigerte sich die Wettbewerbsposition des Thermalbads Zurzach im Thermalbädermarkt.

Entwicklung des Aktienkurses

Der Aktienkurs entwickelt sich seit 2018 positiv. Er stieg von CHF 284 bis Ende 2019 auf CHF 300. Dieser Trend setzte sich auch 2020 fort, sodass Ende Februar 2020 der Kurs bei CHF 320 und höher gehandelt wurde. Dem allgemeinen Abwärtstrend an der Börse im Zeichen des Corona-Virus konnte sich auch die Thermalbad-Aktie nicht entziehen.



Bericht zu den Beteiligungen: Thermalbad Zurzach Betriebs AG, Bad Zurzach

- Beteiligung: 100 %
- Umsatzerlös: TCHF 11 532 (1. Betriebsjahr)
- Badegäste: 439 431 (VJ 412 963)
- Mitglieder SPA MWC: 888 (VJ 902)
- Mitarbeitende: 110 (55 FTE)

Die operative Fokussierung auf das Bade- und Wellnessgeschäft hat weitere Fortschritte in den Serviceleistungen, der Erlebnisqualität und der Effizienz bewirkt.

Die kontinuierliche Weiterentwicklung des Online-Marketings gewinnt zunehmend an Resonanz.

Mit besonderen Sommer-Kampagnen gelang es, trotz eines sehr warmen Sommers die Ergebniseinbussen gegenüber dem Vorjahr um 50 % zu minimieren.

Ebenso fanden die Aufwertungen im Aussenbereich mit Sonnenschutz, Lounge-Möbeln und weiteren Elementen bei unseren Gästen guten Anklang.

Im SPA Medical Wellness Center wurde der gesamte Ausdauerbereich mit den neuesten Trainingsgeräten ausgerüstet.

Ganz besonders freuen wir uns darüber, dass unser SPA Medical Wellness Center von der unabhängigen Organisation Fitness Classification mit 5 Sternen ausgezeichnet wurde.

Die neuen Beleuchtungsanlagen im Wohlfühlbecken erzeugen ein einzigartiges Ambiente und werten unsere Badeanlage auf.

Airport Fitness und Wellness AG, Zürich Flughafen

- Beteiligung: 65 %
- Umsatzerlös: TCHF 1675 (VJ 1691)
- Mitglieder: 1107 (VJ 1205)
- Mitarbeiter: 25 (10 FTE)

Im bewegten Geschäftsjahr 2019 wurde die Gewinnschwelle knapp verfehlt. Dabei gilt es zu berücksichtigen, dass sich das Wettbewerbsumfeld, bedingt durch diverse Discountanbieter, weiter verschärft hat.

Als gute Botschaft darf die anerkennende Auszeichnung als bestes Premium Fitness- und Wellnessunternehmen des Kantons Zürich gewertet werden.

Aufgrund der stabilisierten Entwicklung wurde der Mietvertrag mit der Flughafen Zürich AG um weitere 5 Jahre am bisherigen Standort verlängert. Auf einen möglichen Standortwechsel in den «Circle» wurde nach Abwägung aller Vor- und Nachteile verzichtet.

Erlebnisattraktionen und professionelle Leistungen sollen zukünftig zu einem Mitgliederzuwachs führen.

Organigramm Thermalbad Zurzach AG



Bad Zurzach Tourismus AG, Bad Zurzach

- Beteiligung: 35 %
- Umsatzerlös: TCHF 1120 (VJ 1239)
- Mitarbeiter: 5 (4.5 FTE)

Die Bad Zurzach Tourismus AG ist ein wichtiger Kompetenzpartner für ein gemeinsames, wirkungsvolles Tourismus-Marketing und die Förderung der regionalen Attraktivität.

Die beliebte Fernsehserie «SRF bi de Lüt», welche in Bad Zurzach gedreht wurde, und das Papa Moll-Fest mit mehr als 5000 Besuchern sind als bedeutende, erfolgreiche Anlässe zu werten.

Im Geschäftsjahr 2020 wird mit der Revitalisierung der Tourismus-Strategie die zukünftige Ausrichtung von Bad Zurzach als touristische Destination erarbeitet. In der Arbeitsgruppe wirken alle wichtigen Stakeholder von Bad Zurzach mit.

Fortschritte in der Bäderkooperation

Seit Anfang 2019 kooperieren die Badebetriebe ThermalBaden AG, Aqualon Therme Betriebs GmbH, Thermalbad Zurzach Betriebs AG mit einem gemeinsamen CEO und einem gemeinsam tagenden Verwaltungsrat.

Dank erweiterten Kompetenzen im Bereich Tourismus-Marketing werden die Positionierungen der Bäder in den Strategien abgestimmt. Im Fokus steht die Synergienutzung beim Personal, im Marketing, Controlling, Gastronomie und Bäder Know-how.

All diese Themen wurden in 6 Verwaltungsratssitzungen und zusätzlichen Strategiesitzungen behandelt.

Immobilien- und Infrastrukturentwicklung

Die Thermalbad Zurzach AG, welche für diesen Bereich hauptverantwortlich ist, hat 2019 folgende Projekte abgewickelt:

- umfassende Sanierung der Wasseraufbereitung
- weitere Energie-Optimierungsmassnahmen
- Vorbereitungen für die Küchen- und Gebäudesanierungen des Badrestaurants
- Planung der Flachdacherneuerung samt Installation von Photovoltaik-Anlagen
- Planung der Ruheraumerweiterung in der Bohrturm-Sauna

Risiko- und Sicherheitsbeurteilung

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung haben die Grundsätze festgelegt und nehmen regelmässige Beurteilungen vor. Die Risiken sind in einer Risiko-Matrix erfasst. Festgelegte präventive Massnahmen werden strikt durchgeführt.

In der momentanen Situation verlangen die Aspekte Gesundheit, Hygiene und Pandemie-Gefahren höchste Aufmerksamkeit.

Das umfassende interne Kontrollsystem IKS wird regelmässig von der Finanzkommission und vom Verwaltungsrat beurteilt.

Im Geschäftsjahr 2019 waren keine Rechtsfälle und keine ausserordentlichen Vorfälle zu verzeichnen.

Weiterentwicklung mit der Strategie 2025

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung befassen sich intensiv mit der Weiterentwicklung der Thermalbad Zurzach Gruppe.

Im Fokus stehen Themen wie Steigerung des Erlebniswertes, Alternativangebote, Attraktivierung der Sauna-Landschaft, Ausrichtung des Marketings sowie die Einbindung der Gastronomie und Hotellerie.

Als bedeutende Massnahme hat der Verwaltungsrat die Attraktivierung der Bohrturm-Sauna gutgeheissen. Der Umbau wird voraussichtlich im November 2020 beendet sein. Die Bohrturm-Sauna wird mit einer exklusiven Sauna-Bar und einem Lounge-Bereich erweitert und durch einen Lift direkt mit der Sauna-Welt im SPA Medical Wellness Center verbunden. In Zukunft können unsere Saunagäste die Sauna-Welt über einen separaten Eingang besuchen und unvergessliche Momente erleben.

Das Thermalbad Zurzach beabsichtigt, sich immer mehr zu einem Generationenbad zu entwickeln und bietet somit auch den Familien einzigartige gemeinsame Freizeit-erlebnisse. Im Mittelpunkt stehen dabei Gesundheit, Spass, Bewegung und die Prävention.

Das Badrestaurant führen wir seit 1. April 2020 in Eigenregie. Die Lockdown-Zeit haben wir für eine leichte Sanierung der Infrastruktur genutzt. Jetzt erstrahlt das Badrestaurant komplett im neuen modernen Glanz. Wir freuen uns, dass wir unsere Gäste persönlich in einem aufgefrischten Ambiente mit gesunden kulinarischen Angeboten verwöhnen dürfen.

Aussergewöhnliches Geschäftsjahr 2020

Der Start ins Jahr 2020 verlief bis Ende Februar 2020 erfreulich. Die Gästefrequenzen sowie die Umsätze übertrafen dabei die guten Vorjahreszahlen.

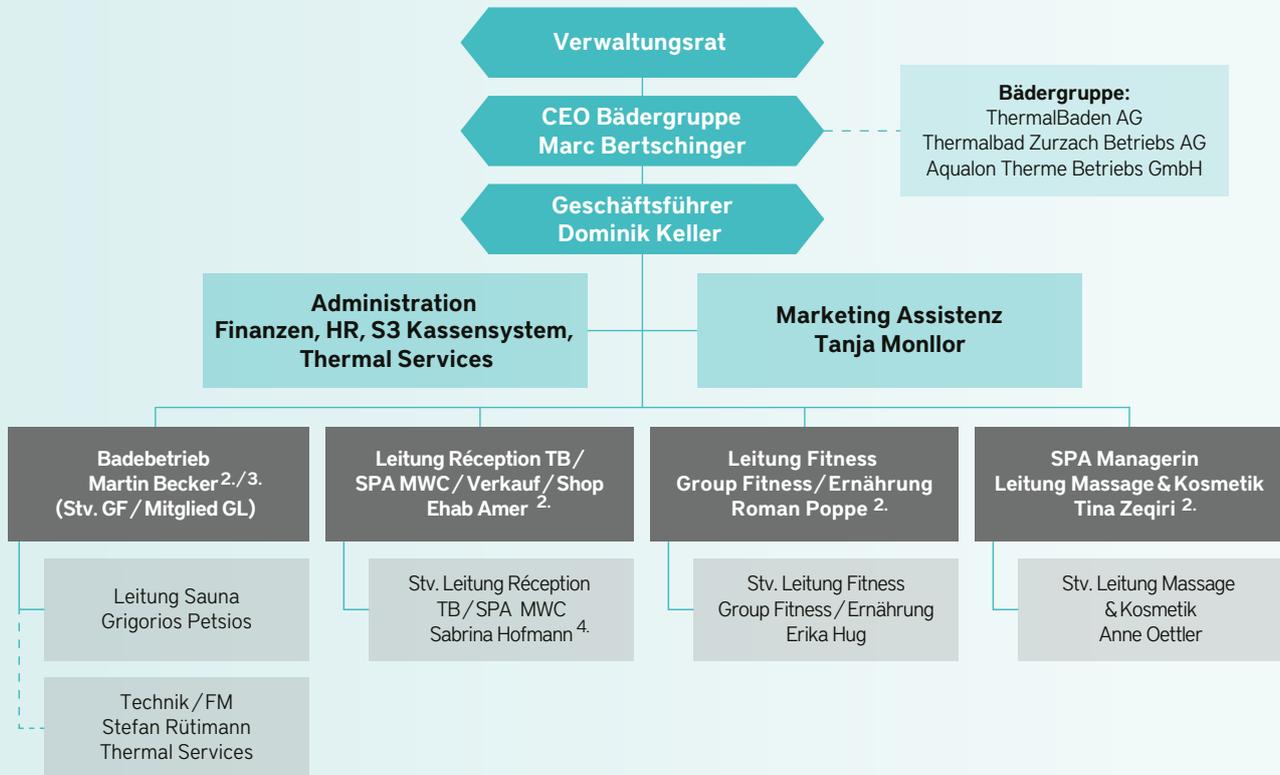
Am 17. März 2020 mussten wir auf Verordnung des Bundesrates aufgrund der Corona-Pandemie das Thermalbad Zurzach vollständig schliessen. Für sämtliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wurde Kurzarbeit beantragt und von den behördlichen Stellen genehmigt.

Am 27. April 2020 durften die Massage- und Kosmetikabteilungen wieder eröffnet werden. Am 11. Mai 2020 folgte der Fitnessbereich und am 6. Juni 2020 das Thermalbad. Das genehmigte Schutzkonzept wird strikte eingehalten.

Die Umsatzeinbussen für die fast dreimonatige Schliessung betragen rund MCHF 2.4. Dank stringenter Sparmassnahmen und eines guten Kostenmanagements stabilisierte sich die Liquidität auf einem soliden Niveau. Vorsorglich wurde für die Thermalbad Zurzach AG und die Thermalbad Zurzach Betriebs AG der Corona-Hilfskredit in der Höhe von je CHF 500'000.00 bezogen. Der Corona-Kredit der Thermalbad Zurzach AG wurde in der Zwischenzeit bereits wieder zurückbezahlt.

Die Geschäftsentwicklung in den Monaten Juni und Juli 2020 ist zwar ermutigend, aber liegt deutlich unterhalb der Gewinnschwelle.

Organigramm Thermalbad Zurzach Betriebs AG



- 1. Verwaltungsrat Thermalbad Zurzach Betriebs AG**
Anton Lauber, Präsident
René Kamer, Vizepräsident
Dr. Andreas Edelmann, Mitglied
Rainer Blaser, Mitglied
Dr. Ines Fischer Gull, Mitglied

- 2. Führungsteam Thermalbad/SPA Medical Wellness Center**
- 3. Sicherheits- und Qualitätsverantwortlicher**
- 4. Innovationsbeauftragte**

Dank

Wir schätzen es, auch in anspruchsvollen Zeiten auf unsere treuen Gäste, Mitarbeitenden und Geschäftspartner zählen zu können. Dafür danken wir herzlich.

Ebenso danken wir den Behörden von Bad Zurzach und den Partnern der Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden, welche unsere nachhaltige Weiterentwicklung wohlwollend unterstützen.

Besonders schätzen wir die Verbundenheit und das Vertrauen von unseren Aktionärinnen und Aktionären in unser attraktives Unternehmen.

Thermalbad Zurzach AG

Anton Lauber
Verwaltungsratspräsident

Die beste Therme der Schweiz



Thermalbad Zurzach: Die beste Therme der Schweiz

Liebes Team vom Thermalbad Zurzach,
Berlin, den 06.03.2020: Herzlichen Glückwunsch,
Ihre Therme ist das beste Wellnessbad in der Schweiz.
Im Rahmen unserer alljährlichen Thermenbewertung analysierten wir über 700 Thermalbäder, Wellnessoasen und Saunen in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Durch Kriterien wie Bekanntheit, Beliebtheit, Ausstattung und Preisbenotung haben wir die besten Wellnesslandschaften gekürt. Besonders das Niveau in der Bewertung in der Schweiz ist sehr hoch und vielseitig. Daher freuen wir uns umso mehr, dass wir das Thermalbad Zurzach als beste Therme in der Schweiz auszeichnen dürfen. Gerade bei der Beliebtheit hat die Einrichtung nahezu volle Punktzahl erlangt. Auch in den anderen Kategorien überzeugte die Therme mit einer soliden Leistung. Daher hat das Thermalbad Zurzach zu Recht den Thermen Award als bestes Wellnessbad in der Schweiz verdient.

Pressekontakt:

Travelcircus GmbH
Aroser Allee 76
13407 Berlin

E-Mail: tina.kloster@travelcircus.de

Telefonnummer: +49 (0)30 220 271 62

Web: <https://www.travelcircus.de>

Tina Kloster
Leiterin Kommunikation & PR
Travelcircus GmbH, 13407 Berlin

Hintergrund

TRAVELCIRCUS ist eine Full-Service-Buchungsplattform für exklusive Kurzreisen. Egal, ob Städtetrip, Musicalreise oder Wellnessurlaub, Travelcircus stellt die Leidenschaften und Hobbys seiner Kunden in den Mittelpunkt und verbindet ausgewählte Premium-Hotels mit einer bunten Mischung aus Hotelservice, Verpflegung oder Freizeitaktivitäten vor Ort. Dabei sind alle Hotels ausschliesslich 4*- und 5*-Hotels, die bei HolidayCheck eine Weiterempfehlungsrate von mindestens 80 Prozent oder mehr aufweisen. Unsere Mission? Einzigartige Reiseträume erfüllen!

Schwimmen Sie in unserem Schwimmbecken entspannt Ihre Bahnen.



Vorher 165 kg
Nachher 92 kg

Alexander Brehm
Zufriedener Gast im Thermalbad und
im SPA Medical Wellness Center

«Ich habe in meinem Kopf einen Schalter umgelegt und mich entschlossen, abzunehmen. Von diesem Tag an schwimme ich beinahe täglich im Thermalbad 4 Kilometer und trainiere im SPA Medical Wellness Center. Mit zusätzlicher Umstellung der Ernährung konnte ich in dieser Zeit mein Gewicht um 73 kg innerhalb von 11 Monaten reduzieren. Besonders gut gefällt mir, dass ich mit meinem Fitnessabo auch das Thermalbad mitbenutzen kann – ob für das gesunde Schwimmen oder zur Entspannung.»

Thermalbad Zurzach AG (konsolidiert)

Bilanz

(in Schweizer Franken)

	31.12.2019	31.12.2018
Flüssige Mittel	4 306 840	1 865 719
Sonstige kfr. Finanzforderungen	314 926	421 370
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	471 216	366 878
Sonstige kfr. Forderungen	289 540	232 880
Vorräte	59 258	45 750
Aktive Rechnungsabgrenzung	110 442	170 759
Umlaufvermögen	5 552 221	3 103 355
Finanzanlagen	34 169	37 882
Sachanlagen	30 118 559	31 820 320
Immaterielle Anlagen	41 630	65 352
Anlagevermögen	30 194 358	31 923 555
Aktiven	35 746 579	35 026 910
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	103 172	1 503 170
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1 106 665	1 189 481
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	565 148	493 686
Passive Rechnungsabgrenzungen	1 048 615	1 101 933
Kurzfristige Rückstellungen	778 251	195 955
Kurzfristiges Fremdkapital	3 601 852	4 484 224
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	15 114 025	13 767 197
Langfristige Rückstellungen	614 853	987 245
Langfristiges Fremdkapital	15 728 878	14 754 442
Total inkl. Minderheitsanteile	16 415 849	15 788 244
Eigenkapital	16 415 849	15 788 244
Passiven	35 746 579	35 026 910

Erfolgsrechnung

(in Schweizer Franken)

	2019	2018
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	13 691 293	12 446 937
Andere betriebliche Erträge	171 491	864 152
Total Umsatz	13 862 785	13 311 089
Materialaufwand	- 1 021 878	- 897 885
Personalaufwand	- 4 259 068	- 4 149 933
Unterhalt, Reparaturen, Wartung, Reinigung und Ersatz	- 1 833 529	- 1 898 199
Energie-, Wasser- und Entsorgungsaufwand	- 1 166 692	- 1 113 903
Fahrzeug- und Transportaufwand	- 2 321	- 2 435
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	- 66 790	- 68 578
Werbeaufwand	- 813 446	- 799 690
Informatikaufwand	- 167 287	- 144 676
Verwaltungsaufwand	- 514 664	- 548 494
Sonstiger betrieblicher Aufwand	- 63 439	- 55 022
Total Betriebsaufwand	- 9 909 114	- 9 678 816
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Miete (EBITDRA)	3 953 671	3 632 273
Mietaufwand	- 371 647	- 364 080
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	3 582 024	3 268 192
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	- 2 325 837	- 2 322 509
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	1 256 187	945 683
Finanzergebnis	- 232 617	- 240 456
Ausserordentliches Ergebnis	- 22 790	40 914
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	1 000 781	746 141
Ertragssteuern	- 173 176	- 132 136
Jahresergebnis	834 746	613 570

Thermalbad Zurzach AG (konsolidiert)

Geldflussrechnung

(in Schweizer Franken)

	31.12.2019	31.12.2018
Jahresgewinn/-verlust nach Minderheiten	834 746	613 570
Jahresgewinn/-verlust Minderheiten	- 7 141	435
GfR Korrr. Equity Methode	3 714	6 674
Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens	2 325 837	2 322 509
Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen (inkl. lat. Ertragssteuern)	209 905	- 23 286
Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Finanzforderungen	106 444	120 009
Abnahme/Zunahme Forderungen aus L&L	- 104 339	115 507
Abnahme/Zunahme Vorräte	- 13 508	358
Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Forderungen	- 56 659	124 624
Abnahme/Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	60 317	70 840
Zunahme/Abnahme Verbindlichkeiten aus L&L	- 82 815	- 236 560
Zunahme/Abnahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	127 712	55 780
Zunahme/Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	- 53 319	- 173 331
Geldzufluss/-abfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash flow)	3 350 894	2 997 130
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	- 600 354	- 438 987
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von immateriellen Anlagen	0	- 71 293
Geldzufluss/-abfluss aus Investitionstätigkeit	- 600 354	- 510 281
Auszahlungen für Herabsetzung Dotationskapital mit Mittelfreigabe	- 200 000	- 200 000
Einzahlungen/Rückzahlungen von Darlehen	- 53 172	- 53 011
Aufnahme/Rückzahlung von kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten	- 1 399 998	399 840
Aufnahme/Rückzahlung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	1 343 750	- 1 456 250
Geldzufluss/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 309 420	- 1 309 421
Kapitalflussrechnung Berechnung OR	2 441 121	1 177 429
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	1 865 719	688 291
Stand Flüssige Mittel per Stichtag	4 306 840	1 865 719
Veränderung Flüssige Mittel	2 441 121	1 177 429

Geniessen Sie in unserem Aussenbecken ein Bad im Mondschein.



Annina Würtenberger
Badassistentin

Entnahme einer Wasserprobe.
Die Wasserqualität wird mehrmals täglich überprüft.

« Das Ziel unseres Badeteams besteht darin, den Aufenthalt unserer Gäste so angenehm wie möglich zu gestalten. Um stetig eine hohe Wasserqualität gewährleisten zu können, führen wir Bademeister mehrmals am Tag eine Kontrolle in Form von Wasserproben durch. So gehen wir sicher, dass unsere Gäste ihren Aufenthalt im Thermalbad ohne Bedenken und in vollen Zügen genießen können. Denn wenn wir unsere Gäste glücklich und zufrieden das Bad verlassen sehen, dann sind wir das auch. »

Bilanz

(in Schweizer Franken)

Aktiven	31.12.2019	31.12.2018
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	1 082 376	754 658
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	96 129	311 929
Gegenüber Dritten	0	152 981
Gegenüber Konzerngesellschaften	88 722	147 946
Gegenüber Aktionären	7 407	10 095
Gegenüber Nahestehenden Personen/Organisationen	0	907
Übrige kurzfristige Forderungen	56 104	522 055
Gegenüber Dritten	12 703	408 332
Gegenüber Konzerngesellschaften	0	45 286
Gegenüber staatliche Stellen	43 401	61 637
Gegenüber Sozialversicherungen	0	6 800
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0	35 350
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	184 856	146 599
Total Umlaufvermögen	1 419 465	1 770 591
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	2 178 440	2 234 690
Gegenüber Konzerngesellschaften	817 500	873 750
Übrige Finanzanlagen	940	940
Beteiligungen	1 360 000	1 360 000
Sachanlagen	27 625 132	29 652 358
Immaterielle Anlagen	0	65 352
Total Anlagevermögen	29 803 572	31 952 400
Total Aktiven	31 223 037	33 722 991

Bilanz

(in Schweizer Franken)

Passiven	31.12.2019	31.12.2018
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	394 966	968 358
Gegenüber Dritten	36 031	346 725
Gegenüber Konzerngesellschaften	334 120	459 355
Gegenüber Aktionären	24 815	161 616
Gegenüber Nahestehenden Personen/Organisationen	0	662
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0	1 400 000
Gegenüber Dritten	0	1 400 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	121 519	431 044
Gegenüber Dritten	85 618	83 501
Gegenüber Konzerngesellschaften	2 183	1 167
Gegenüber staatlichen Stellen	18 366	266 980
Gegenüber Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	15 352	79 396
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	110 000	738 545
Kurzfristige Rückstellungen	38 000	185 955
Total Kurzfristiges Fremdkapital	664 485	3 723 902
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	14 485 000	13 085 000
Gegenüber Dritten	14 485 000	13 085 000
Langfristige Rückstellungen	0	982 219
Total Langfristiges Fremdkapital	14 485 000	14 067 219
Total Fremdkapital	15 149 485	17 791 121
Eigenkapital		
Aktienkapital	8 200 000	8 400 000
Gesetzliche Gewinnreserven	2 150 000	2 150 000
Statutarische Reserven	5 100 000	4 400 000
Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	281 871	362 434
Jahresgewinn (Jahresverlust)	341 681	619 436
Total Eigenkapital	16 073 552	15 931 870
Total Passiven	31 223 037	33 722 991

Erfolgsrechnung

(in Schweizer Franken)

	2019	2018
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	5 996 577	10 786 145
Andere betriebliche Erträge	99 977	839 173
Materialaufwand inkl. Bestandesänderungen	- 540 028	- 851 948
Personalaufwand	- 101 107	- 3 535 079
Übriger betrieblicher Aufwand	- 2 937 475	- 4 226 175
Mietaufwand und Nebenkosten	0	- 19 008
Unterhalt, Reparaturen, Wartung, Reinigung und Ersatz	- 1 621 813	- 1 747 619
Fahrzeug- und Transportaufwand	- 1 858	- 2 435
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	- 51 574	- 63 169
Energie-, Wasser- und Entsorgungsaufwand	- 1 157 317	- 1 022 158
Verwaltungsaufwand	- 59 032	- 479 122
Werbeaufwand	- 3 823	- 707 498
Sonstiger betrieblicher Aufwand	- 11 937	- 46 880
Informatikaufwand	- 30 121	- 138 286
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	- 1 951 392	- 2 094 020
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	566 552	918 096
Finanzertrag	6 587	12 619
Finanzaufwand	- 143 935	- 224 598
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	429 204	706 117
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0	50 000
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	- 22 562	- 6 722
Jahresergebnis vor Steuern	406 642	749 395
Direkte Steuern	- 64 961	- 129 959
Jahresergebnis	341 681	619 436

Geldflussrechnung

(in Schweizer Franken)

	31.12.2019	31.12.2018
Jahresgewinn/-verlust nach Minderheiten	341 681	619 436
Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens	1 951 392	2 094 020
Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen (inkl. lat. Ertragssteuern)	- 1 130 173	- 16 851
Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Finanzforderungen	405 456	129 040
Abnahme/Zunahme Forderungen aus L & L	215 800	192 679
Abnahme/Zunahme Vorräte	35 350	- 472
Abnahme/Zunahme sonstige kurzfristige Forderungen	60 494	126 814
Abnahme/Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	- 38 258	79 869
Zunahme/Abnahme Verbindlichkeiten aus L & L	- 573 392	- 197 226
Zunahme/Abnahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	- 309 525	- 9 115
Zunahme/Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	- 628 545	- 175 444
Geldzufluss/-abfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash flow)	330 280	2 842 748
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	- 355 556	- 421 487
Einzahlungen aus Devestitionen (Verkauf) von Sachanlagen	431 392	0
Einzahlungen aus Devestitionen (Verkauf) von Finanzanlagen	56 250	56 250
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von immateriellen Anlagen	0	- 71 293
Einzahlungen aus Devestitionen (Verkauf) von immateriellen Anlagen	65 352	0
Auszahlungen für den Erwerb von konsolidierten Organisationen (abz. übern. Flüssige Mittel)	0	- 1 000 000
Geldzufluss/-abfluss aus Investitionstätigkeit	197 438	- 1 436 531
Auszahlungen für Herabsetzung Dotationskapital mit Mittelfreigabe	- 200 000	- 200 000
Aufnahme/Rückzahlung von kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten	- 1 400 000	350 000
Aufnahme/Rückzahlung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	1 400 000	- 1 400 000
Geldzufluss/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 200 000	- 1 250 000
Kapitalflussrechnung Berechnung OR	327 718	156 217
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	754 658	598 441
Stand Flüssige Mittel per Stichtag	1 082 376	754 658
Veränderung Flüssige Mittel	327 718	156 217

Fortschreibung des Bilanzgewinnes

(in Schweizer Franken)

	31.12.2019	31.12.2018
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	981 870	362 434
Gewinnverwendung gemäss Beschluss der Generalversammlung		
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0	0
Zuweisung an freie Gewinnreserven	- 700 000	0
Ausschüttung an Aktionäre	0	0
Jahresgewinn	341 681	619 436
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	623 551	981 870

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

(in Schweizer Franken)

	31.12.2019	31.12.2018
	Antrag des Verwaltungsrates	Beschluss der Generalversammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	623 551	981 870
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0	0
Zuweisung an freie Gewinnreserven	0	- 700 000
Ausschüttung an Aktionäre	0	0
Vortrag auf neue Rechnung	623 551	281 870

Mehr als ein Bad – Wir sind der Magnet für die Region.



Bernhard Scheuber
Gemeindevorsteher Bad Zurzach

**« Für mich und die Gemeinde
steht das Thermalbad Zurzach für:**

- Pioniere, welche mit unerschütterlichem Glauben vor 65 Jahren die Quelle erbohrt haben.
- Inzwischen ein Thermalbad mit Naturschwimmbecken, Intensiv-Solebad, Ruhebecken und Saunalandschaften.
- Eine angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

**Was kann man sich als Gemeinde mehr wünschen?
Ja klar, nochmals mindestens 65 Jahre
Thermalbad Zurzach! »**

Anhang zur Jahresrechnung 2019

1. Die in der Jahresrechnung angewandten Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt. Die wesentlichen Bilanzpositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Zur Berechnung der Abschreibungsbeträge werden folgende Nutzungsdauer und Abschreibungsmethoden angewandt:

Sachanlagen	Nutzungsdauer in Jahren	Methode
Grundstücke	0	...
Gebäudehülle Geschäftshäuser	25	linear
Gebäudeinstallationen	20	linear
Immobilieeinrichtungen	20	linear
Wellnesseinrichtungen	10	linear
Becken	25	linear
Technische Einrichtungen	10	linear
Mobiliar und Einrichtungen	5	linear
Medizintechnische Anlagen	8	linear
Informatik Anlagen	3	linear

Fremdwährungspositionen

Die Positionen in Fremdwährungen wurden zu folgenden Kursen in CHF umgerechnet:

Fremdwährung	Erfolgsrechnung 31.12.2019	Bilanz per 31.12.2019
EUR	1.1232	1.0960
Fremdwährung	Erfolgsrechnung 31.12.2018	Bilanz per 31.12.2018
EUR	1.1693	1.1373

Vorräte

Vorräte werden mit dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten und Nettoveräusserungswert bewertet. Die Herstellungskosten umfassen alle direkt zurechenbaren Material- und Fertigungskosten sowie Gemeinkosten, die angefallen sind, um die Vorräte an ihren derzeitigen Standort zu bringen und in ihren derzeitigen Zustand zu versetzen. Die Anschaffungs- und Herstellungskosten werden nach der Methode des gewichteten Durchschnitts ermittelt. Der Nettoveräusserungswert entspricht dem geschätzten Veräusserungserlös abzüglich der geschätzten Kosten für die Fertigstellung und der für den Verkauf anfallenden Kosten. Es werden Wertberichtigungen für unverkäufliche Vorräte und Vorräte mit geringer Umschlagshäufigkeit vorgenommen.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung

(in Schweizer Franken)

Sachanlagen	31.12.2019	31.12.2018
Grundstücke	5 370 000	5 370 000
Gebäudehüllen	4 004 143	4 463 180
Gebäudeinstallationen	5 594 155	6 063 384
Immobilieeinrichtungen	3 208 698	3 475 450
Wellnesseinrichtungen	762 170	1 065 612
Becken	8 111 916	8 550 620
Technische Einrichtungen	330 722	448 778
Mobiliar und Fahrzeuge	30 245	118 934
Medizinische Anlagen	0	58 642
Informatik Anlagen	0	3 424
Anlagen in Bau	213 081	34 334
Sachanlagen gesamt	27 625 131	29 652 358

Vorräte	31.12.2019	31.12.2018
Handelswaren	0	69 910
WB Handelswaren	0	-34 560
Handelswaren gesamt	0	35 350

Vorräte gesamt	0	35 350
-----------------------	----------	---------------

Beteiligungen

Name und Rechtsform	Sitz	Zweck	Kapital in CHF	31.12.2019		31.12.2018		Art
				Kapital in %	Stimmen in %	Kapital in %	Stimmen in %	
Airport Fitness und Wellness AG	Kloten	Fitness + Wellnesscenter	500 000	65	65	65	65	direkt
Bad Zurzach Tourismus AG	Bad Zurzach	Standort-vermarktung	100 000	35	35	35	35	direkt
Thermalbad Zurzach Betriebs AG	Bad Zurzach	Fitness und Wellness	1 000 000	100	100	100	100	direkt

Bei uns sind Entspannung und Aktivierung im Gleichgewicht.



Erika Hug – Stv. Bereichsleiterin
Fitness, Instruktion, Group-Fitness

« Aqua-Gymnastik ist ein spezielles Bewegungstraining im Wasser. Durch den Auftrieb des Wassers werden Gelenke, Sehnen und Muskeln schonend in ihrer Beweglichkeit, Kraft und Kondition trainiert. Der natürliche Wasserwiderstand macht die Übungen anstrengender als an Land. »

Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	Berichtsjahr	Vorjahr
Per 31.12.2019 bestand eine Verbindlichkeit gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung von	0	65 908

Eventualforderungen und -verbindlichkeiten

Solidarische Haftung durch Aufnahme in MWST Gruppe des Gesamtkonzerns.

Sicherheiten zugunsten Dritter	31.12.2019	31.12.2018
Bürgschaften	500 000	500 000
Pfandbestellungen	18 125 000	18 125 000

Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten	31.12.2019	31.12.2018
Liegenschaften	27 381 805	29 437 024

Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und weitere wesentliche Auflösung stiller Reserven

Im Berichtsjahr wurden netto stille Reserven aufgelöst in der Höhe von	466 351	im Vorjahr	264 158
--	---------	------------	---------

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

2019	-22 562	MWST SR Revision 12-16
2018	50 000	Rückerstattung Leykum
	-6 723	Rechnung MWST Revision 2012-2016

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Weierstrasse 7 · 5313 Klingnau · Telefon 056 268 63 63
www.otag.ch · info@otag.ch · CHE-105.776.249 MWST



Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Thermalbad Zurzach AG, Bad Zurzach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Thermalbad Zurzach AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Klingnau, 29. Mai 2020

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Christoph Suter
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
Mandatsleiter

Roland Widmer
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Wir bieten ein breites Angebot für alle Generationen.



Barbara Zuber
Innenarchitektin

Mitglied im SPA Medical Wellness
Center seit über 20 Jahren.

« Nach Zurzach in Spa gang ich scho lang, immer wänns gath
und drum chum ich au mit 75 no in Spagat »

Prüfungsbericht Herabsetzung des Aktienkapitals

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Weierstrasse 7 · 5313 Klingnau · Telefon 056 268 63 63
www.otag.ch · info@otag.ch · CHE-105.776.249 MWST



Prüfungsbericht zur Herabsetzung des Aktienkapitals mit Mittelfreigabe (Art. 732 Abs.2 OR)

Bericht des unabhängigen Prüfers an die Generalversammlung der Thermalbad Zurzach AG

Wir haben im Sinne von Art. 732 Abs.2 OR geprüft, ob die Forderungen der Gläubiger der **Thermalbad Zurzach AG** trotz der beantragten Herabsetzung des Aktienkapitals voll gedeckt sind.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung der Bilanz per 31.12.2019 und die Durchführung der Kapitalherabsetzung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften.

Antrag des Verwaltungsrates

Gesamtes Aktienkapital bisher

• bisher eingeteilt:	20 000 Namenaktien 16 000 Inhaberaktien	nominell CHF 82 nominell CHF 410	CHF 8 200 000
• durch Rückzahlung von CHF 2	je Namenaktie	CHF 40 000	
• durch Rückzahlung von CHF 10	je Inhaberaktie	CHF 160 000	
Gesamtbetrag Kapitalherabsetzung	(2.439% des Nominalkapitals)		CHF 200 000

Gesamtes Aktienkapital neu

• neu eingeteilt:	20 000 Namenaktien 16 000 Inhaberaktien	nominell CHF 80 nominell CHF 400	CHF 8 000 000
-------------------	--	-------------------------------------	----------------------

Die Rückzahlung erfolgt im Betrag von **CHF 200 000** in bar.

Verantwortung des Prüfers

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung ein Prüfungsurteil darüber abzugeben, ob die Forderungen der Gläubiger trotz der Herabsetzung des Aktienkapitals voll gedeckt sind. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit darüber erlangen, ob die Forderungen der Gläubiger trotz der Herabsetzung des Aktienkapitals voll gedeckt sind.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen, um Prüfungsnachweise für die im Antrag des Verwaltungsrates enthaltenen Angaben zu erlangen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Antrag ein.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung sind die Forderungen der Gläubiger der **Thermalbad Zurzach AG** trotz der beantragten Herabsetzung des Aktienkapitals voll gedeckt.

Klingnau, 29. Mai 2020

ORGANISATIONS UND TREUHAND AG

Christoph Suter
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
Mandatsleiter

Roland Widmer
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Beilage: • Bilanz 31.12.2019 (vor und nach Kapitalherabsetzung)



Bilanz vor und nach Kapitalherabsetzung

per 31.12.2019
(in Schweizer Franken)

	vor Kapitalherabsetzung	nach Kapitalherabsetzung
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	1 082 376	1 082 376
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	96 129	96 129
Übrige kurzfristige Forderungen	56 104	56 104
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	184 856	184 856
Total Umlaufvermögen	1 419 465	1 419 465
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	2 178 440	2 178 440
Sachanlagen	27 625 132	27 625 132
Total Anlagevermögen	29 803 572	29 803 572
Total Aktiven	31 223 037	31 223 037
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	394 966	394 966
Barauszahlungsanspruch aus Kapitalherabsetzung	0	200 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	121 519	121 519
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	110 000	110 000
Kurzfristige Rückstellungen	38 000	38 000
Total Kurzfristiges Fremdkapital	664 485	864 485
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	14 485 000	14 485 000
Total Langfristiges Fremdkapital	14 485 000	14 485 000
Total Fremdkapital	15 149 485	15 349 485
Aktienkapital	8 200 000	8 000 000
Gesetzliche Gewinnreserven	2 150 000	2 150 000
Statutarische Reserven	5 100 000	5 100 000
Gewinnvortrag	281 871	281 871
Jahresgewinn	341 681	341 681
Total Eigenkapital	16 073 552	15 873 552
Total Passiven	31 223 037	31 223 037

Lageplan Thermalbad Zurzach

Saunen und Dampfbäder

- 1 Kristalldampfbad 45 °C
- 2 Textil Seesauna 90 °C
- 3 Textil Biosauna 60 °C

Nacktbereich, Zutritt ab 16 Jahren**

- 4 Bohrturmsaunen*:
UG: grosses Dampfbad 45 °C
und Salzruheraum
- EG: Sauna 80 °C und
Salzpeelingraum
- OG: Panoramasauna 90 °C
- 5 Dachs sauna 100 °C*

Hot- und Cold-Pool, Fussbäder

- 6 Hot-Pool**, baden direkt im
Quellwasser mit zirka 39 °C
- 7 Cold-Pool, baden im 18 °C
kühlen Wasser
- 8 Elektrolyse Fussbäder

Individuell

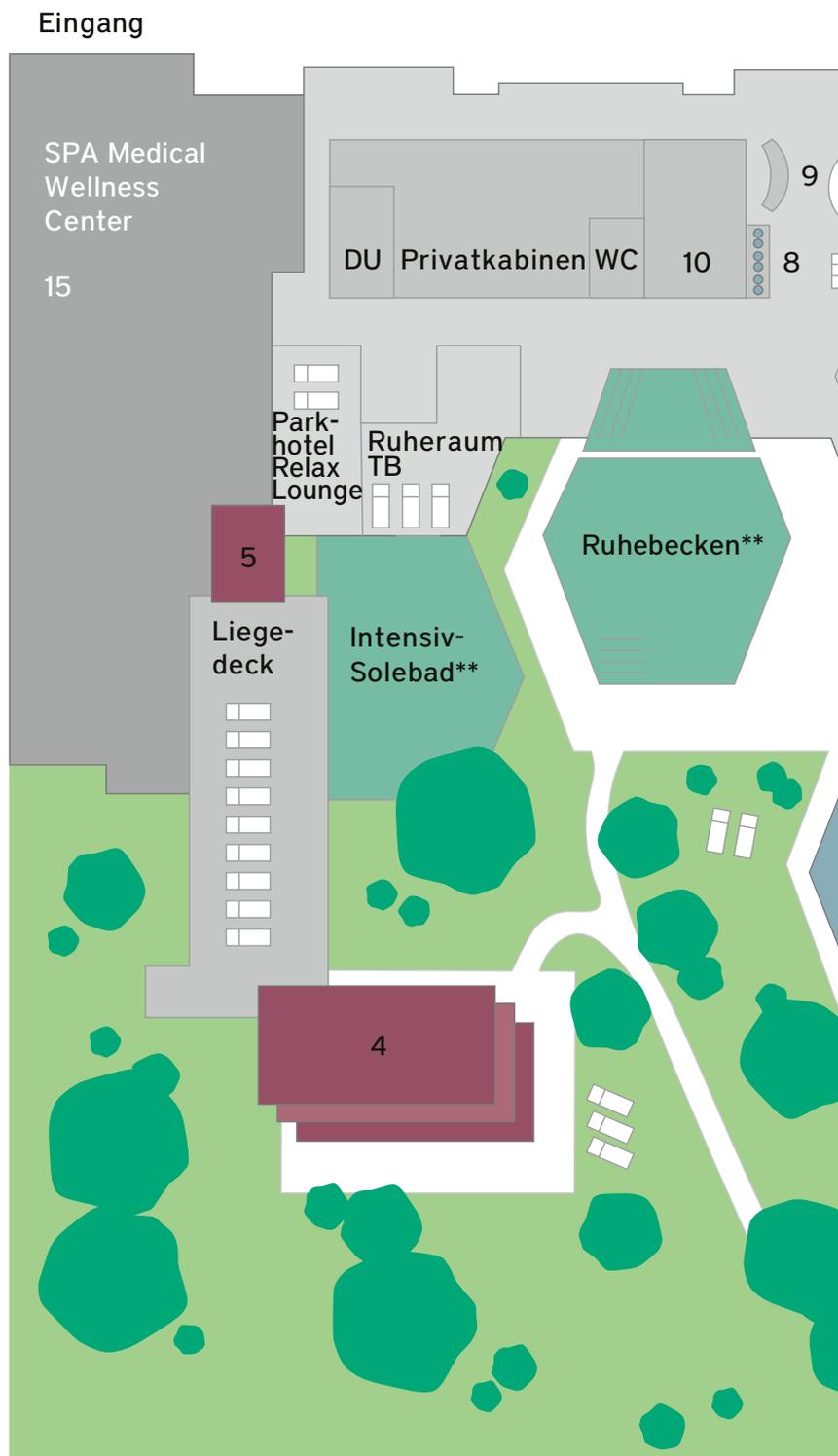
- 9 Wellness Information
- 10 Massageräumlichkeiten
- 11 Orient SPA Pavillon
- 12 Erlebnispfad
- 13 Solarium
- 14 Bademeisterpult

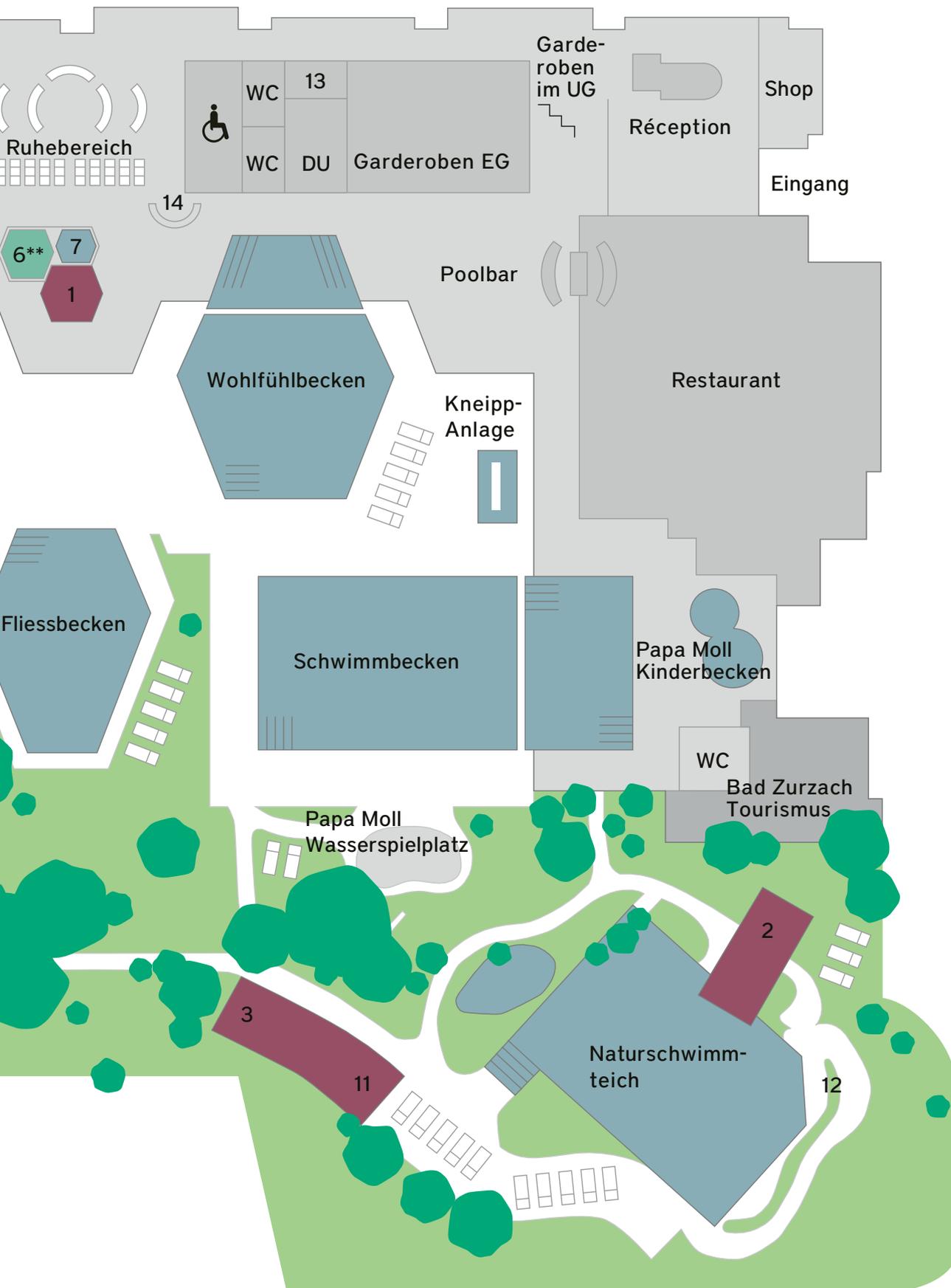
SPA Medical Wellness Center

- 15 Separate Damen Saunalandschaft
(Nacktbereich)*,
Ruheräumlichkeiten, Massageräume,
Kosmetikbehandlungen,
Ernährungscoaching,
Rückenkompetenz-Zentrum,
Ausdauer- und Krafttrainingsbereich,
Group-Fitness-Lektionen,
Kinderhort

* Der Zutritt zu den Saunen und dem Dampfbad im Nacktbereich (Bohrturm, Dachs sauna, SPA Medical Wellness Center) ist kostenpflichtig.

** Zutritt ab 16 Jahren







Gesundheit erleben



Thermalbad Zurzach AG
Dr. Martin Erb-Strasse 11
5330 Bad Zurzach
Tel. +41 (0)56 265 28 28
info@thermalbad.ch
www.thermalbad.ch



Der Geschäftsbericht wurde in der Schweiz gedruckt.